

Te renoveren appartement met 3 slaapkamers en groot terras!

Durentijdslei 102, 2930 Brasschaat

€235.000,00



In een rustige, aangename straat, nl. de Durentijdslei te Brasschaat, vinden we dit erg ruime doch te renoveren hoek appartement in een kleinschalig gebouw zonder lift. Het appartement biedt tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar een woning die nog volledig naar eigen smaak kan worden afgewerkt.

Via de voordeur kom je in de inkomhal met gastentoilet. Van daaruit bereik je de lichtrijke en erg ruime leefruimte. Aansluitend bevindt zich de keuken met praktische berging. Deze is voorzien van een aansluiting voor de wasmachine.

Het appartement beschikt verder over drie volwaardige slaapkamers.

Achteraan bevindt zich een zeer ruim (overdekt) terras dat zich over de volledige gevelbreedte uitstrekt en bereikbaar is via twee van de slaapkamers — ideaal om in alle rust te genieten van het buitenleven. Rolluiken zijn aanwezig, wat zorgt voor extra comfort en privacy. De badkamer is uitgerust met bad, lavabo en toilet.

Tot slot is er een garagebox verplicht bij aan te kopen (20.000 euro). Deze garagebox bevindt zich achteraan het gebouw.

Dit appartement combineert rust, ruimte en potentieel — een mooie kans voor wie een eigen renovatieproject zoekt in Brasschaat.

- + kleinschalig gebouw
- + ideale ligging
- + garagebox
- + lichtrijk
- + 3 volwaardige slaapkamers
- + ruim terras
- + onmiddellijk beschikbaar

Bijkomend: Het dak van het gebouw voldoet reeds aan de isolatienormen + de maandelijkse provisie bedraagt slechts € 50.

Een indelingsplan alsook de nodige documenten kan je vinden op www.vbvastgoed.be

Heeft u interesse in dit hoekappartement en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA5181
Algemeen	
Bouwjaar	1989
Bewoonbare opp	106m²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Tuin	
Oriëntatie tuin	Noord-West
Terras	12m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	7m²
Opp. kamer 2	13m²
Opp. kamer 3	10m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	2m²
Toilet	2
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 2m²
Hal	Ja, 2m²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Plat dak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Elektriciteit

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 1.051
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		3747374
Index		229kWh/m³
Energieklasse		C
EPC voor gemeenschappelijke delen		Aanwezig
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige vergunning		Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht		Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning		Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		A
Gebouw (G-score)		A
Overstromingsgevoelig gebied		Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied		Geen afgebakende zone



