

Charmante laagbouvilla met zwembad op toplocatie in Schoten

Grimbertlaan 26, 2900 Schoten

€695.000,00



In een rustige en groene residentiële buurt te Schoten, aan de gegeerde Grimbertlaan, vinden we deze instapklare laagbouvilla op een prachtig perceel van ca. 1.000 m². Deze open bebouwing combineert ruimte, comfort en privacy met een uitstekende ligging nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen.

De woning werd oorspronkelijk gebouwd in 1978 en onderging in 2013 een grondige renovatie, waardoor ze vandaag voldoet aan de hedendaagse woonnormen. Dankzij de gelijkvloerse indeling geniet u hier van optimaal wooncomfort.

Bij het betreden van de woning komt u in een ruime inkomhal met gastentoilet, berging en ruimte voor een vestiaire. De lichte leefruimte met open keuken vormt het hart van de woning en biedt een mooi zicht op de tuin en het zwembad. De moderne keuken is volledig uitgerust met kwalitatieve toestellen, waaronder een inductiekookplaat, dampkap, koelkast, diepvriezer, oven, microgolfoven, koffiemachine en vaatwasser.

De woning beschikt over twee volwaardige slaapkamers (15 en 13 m²) waarvan één met ensuite dressing, een extra multifunctionele ruimte die perfect kan dienen als thuishok, hobbyruimte of ruime derde slaapkamer alsook een riante wasberging. De badkamer is uitgerust met een inloofdouche, dubbele lavabo en kent een stijlvolle afwerking.

Buiten geniet u van een prachtig aangelegde tuin met verwarmd zwembad en ruim terras. De woning beschikt bovendien over een carport, laadpunt voor elektrische wagen, zonnepanelen, airconditioning en een alarmsysteem.

Er is overal hoogrendementsbeglazing voorzien en de kruipruimte werd geïsoleerd.

Pluspunten:

- + Open bebouwing op ca. 1.000 m²
- + Instapklaar
- + Zonnepanelen (6075WP), elektrische laadpaal, airco
- + Conforme elektrische keuring
- + Rustige en groene ligging

Een ideale woning voor wie op zoek is naar comfortabel gelijkvloers wonen op een toplocatie in het groen.

Heeft u interesse in deze woning en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVH5544
Algemeen	
Bouwjaar	1978
Renovatie jaar	2013
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	1000m²
Bewoonbare opp	209m²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Oost

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	15m²
Opp. kamer 2	13m²
Opp. kamer 3	16m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	10m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 3m²
Dressing	Ja, 4m²
Hal	Ja, 10m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Driedubbel
Ventilatie / Koeling	
Koeling	COOLING_AIRCO
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.784
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3127132
Index	249kWh/m³
Energieklasse	C
EPC voor gemeenschappelijke delen	Ontbreekt
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	B
Gebouw (G-score)	B
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone









