Leuk 2 slaapkamer appartement met terras in Wijnegem

Molendreef 13 V1, 2110 Wijnegem

€227.000,00



Dit aangename en lichtrijke appartement is rustig gelegen in een doodlopende straat nabij het centrum van Wijnegem. Dankzij de centrale ligging bevinden tal van voorzieningen zich op wandel- en fietsafstand. Het Wijnegempark, winkels, supermarkten, scholen, horeca en openbaar vervoer zijn vlot bereikbaar. Bovendien geniet u hier van een rustige woonomgeving, terwijl u toch vlak bij het centrum woont. Ook belangrijke invalswegen en omliggende gemeenten zijn gemakkelijk bereikbaar.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping. Via de centrale inkomhal, voorzien van een apart gastentoilet, krijgt u toegang tot de verschillende ruimtes.
De lichtrijke leefruimte valt meteen op door de karaktervolle rode tegelvloer en gezellige sierhaard. Aansluitend bevindt zich de keuken, uitgerust met een oven, 4-pits gasvuur, dampkap, vaatwasser en enkele spoelbak.

Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers van respectievelijk ca. 14,5 m² en 10 m². Vanuit de tweede slaapkamer heeft u rechtstreeks toegang tot het ruime, inpandige terras een aangename plek om in alle rust te genieten.

De gedemodeerde badkamer is uitgerust met een ligbad met douchesproeier en een lavabomeubel.

Een extra troef is de mogelijkheid om een private garagebox aan te kopen aan € 27.000. De garagebox is ca. 2,90 m breed en 5,95 m diep, ideaal voor het veilig stallen van een wagen en/of extra opslagruimte.

Troeven
+ Rustige ligging in een doodlopende straat
+ Centrale ligging in Wijnegem
+ Winkels, scholen, park en openbaar vervoer vlakbij
+ Lichtrijke leefruimte
+ 2 volwaardige slaapkamers
+ Ruim inpandig en overdekt terras
+ EPC-label B
+ Optionele garagebox aan € 27.000

Interesse in dit appartement? Neem contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer informatie of een bezichtiging.

Kenmerken

Referentie	VVA5851
Algemeen	
Bouwjaar	1970
Opp. Perceel	82m²
Bewoonbare opp	75m²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	173m²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Noord
Terras	75m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	145m²
Opp. kamer 2	10m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	4m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Hal	Ja, 55m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 669
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20260720-0003919953-RES-1
Index	138kWh/m³
Energieklasse	B
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone


























