# Lichtrijk en ruim appartement met 2 slaapkamers en garagebox Te Koop in Lier

## Boomlaarstraat 238, 2500 Lier

**€299.000,00**

**Dit appartement is gelegen op de eerste verdieping op een toplocatie nabij centrum & station Lier.**

**De inkomhal geeft uit op de ruime, lichtrijke woonkamer met volledig geïnstalleerde keuken.**
**De twee ruime slaapkamers (12m² & 10,5m²) bevinden zich aan de achterzijde van het appartement.**

**Verder is er nog een apart toilet alsook een badkamer voorzien van een ligbad met douchesproeier en een dubbele lavabo in een badkamermeubel.**

**Tot slot is er een bovengrondse garagebox achteraan, met een oprit links van het gebouw, verplicht bij aan te kopen aan €25.000.**

**Pluspunten:**
**- Ruime en lichtrijke leefruimte van ca. 35 m²**
**- Garagebox (inbegrepen in de prijs)**
**- Aangenaam zuid-gericht terras**
**- Rustige ligging nabij alle voorzieningen**
**- Vlotte verbinding naar belangrijke invalswegen**

**Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u contact opnemen via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.**

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| Algemeen | |
| Beschikbaar vanaf | Bij akte |
| Bouwjaar | 1998 |
| Staat | Instapklaar |
| Bewoonbare opp | 90m² |
| Op verdieping | 1 |
| Aantal verdiepingen | 2 |
| Parkeermogelijkheden | |
| Garage | Ja, 1 |

## Indeling

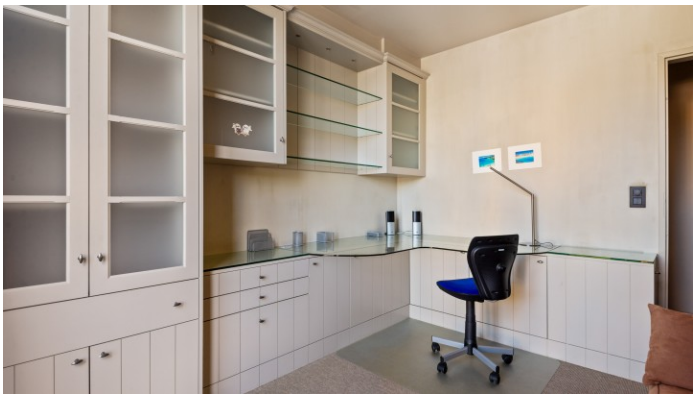
| | |
|---|---|
| Ruimtes | |
| Slaapkamer | 2 |
| Opp. kamer 1 | 10.5m² |
| Opp. kamer 2 | 12m² |
| Badkamer | 1, op tegel + ligbad met douche + dubbele lavabo |
| Opp. bad/douche kamer 1 | 6m² |
| Toilet | 1, op tegel, handenwasser, CV-ketel |
| Woonkamer | op hout, op hout |
| Keuken | op hout, 4-pitsgas, hete lucht,1,5, op hout, 4-pitsgas, hete lucht,1,5 |
| Keukenuitrusting | Microgolfoven, Vaatwasser, Spoelbak |
| Overige ruimtes | |
| Hal | Ja, 8m² |
| Terrassen | |
| Terras 1 | kunstgras, kunstgras |

## Nutsvoorzieningen

| | |
|---|---|
| Gasaansluiting | |
| Type meter voor gas | Afzonderlijke meter |
| Wateraansluiting | |
| Type meter voor water | Afzonderlijke meter |

## Stedenbouwkundige informatie

| | |
|---|---|
| Kadastrale informatie | |
| Niet geïndexeerd K.I. | € 1.085 |
| Energie prestatie | |
| EPC | Aanwezig |
| Certificaatnummer | 20260906-0003944234-RES-1 |
| Index | 109kWh/m³ |
| Energieklasse | B |
| EPC voor gemeenschappelijke delen | Aanwezig |
| EPC certificaatnummer voor gemeenschappelijke delen | 20220209-0002536838-GD-2 |
| Informatieplicht | |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht aanwezig |
| Overstromingsrisico | |
| Perceel (P-score) | D |
| Gebouw (G-score) | D |
| Overstromingsgevoelig gebied | Geen overstromingsgevoelig gebied |
| Overstromingsgebied | Geen afgebakende zone |

## Extra

| Extra faciliteiten | |
|---|---|
| Lift | Ja, Vernieuwd |