Vrijstaande laagbouwwoning met tal van mogelijkheden in Oelegem!

Louis Ecranlaan 7, 2520 Oelegem

€348.000,00



Op een rustige locatie in Oelegem bevindt zich deze vrijstaande laagbouwwoning aan de Louis Ecranlaan 7. De woning is te renoveren, maar biedt dankzij haar praktische indeling, diverse bijruimtes en aanwezige garage heel wat mogelijkheden om ze volledig naar eigen smaak en hedendaagse woonnormen in te richten.

Via de inkomhal betreedt u de woning. Deze geeft toegang tot de leefruimte, die aansluit op de keuken. Aan de andere zijde van de inkomhal bevinden zich twee opeenvolgende slaapkamers (16m²/16m²).

Naast de keuken bevindt zich een tussenhal die verschillende functionele ruimtes met elkaar verbindt. Van hieruit bereikt u een berging met toegang tot de kelder, evenals de tuinkamer. Aansluitend bevinden zich de badkamer en een technische berging.

De tuinkamer vormt een mooie verbinding met de buitenruimte en geeft rechtstreeks toegang tot het overdekte terras. Hier geniet u van een aangenaam zicht op de tuin.

Daarnaast beschikt de woning over een bergzolder, die voor bijkomende opslagruimte zorgt, en een aparte garage.

Troeven:
+ Vrijstaande laagbouwwoning
+ Te renoveren en naar eigen smaak in te richten
+ Kelder en diverse bergruimtes
+ Garage
+ Gelegen op toplocatie in Oelegem

Dit pand is onderhevig aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Meer informatie kunt u terugvinden via volgende website: https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-r….

Interesse in dit eigendom? Contacteer ons voor een afspraak via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVW5919
Algemeen	
Bouwjaar	1962
Staat	Te renoveren
Opp. Perceel	758m²
Bewoonbare opp	106m²
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	35m²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Noord

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	16m²
Opp. kamer 2	16m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	5m²
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 15m²
Berging	Ja, 3m²
Veranda	Ja, 9m²
Zolder	Ja, 48m²
Hal	Ja, 3m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 621
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3862507
Index	547kWh/m³
Energieklasse	F
Renovatieplicht	Ja
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A






























