

Lichtrijk en ruim appartement met 2 slaapkamers en garagebox Te Koop in Lier

Boomlaarstraat 238, 2500 Lier

€324.000,00



Dit appartement is gelegen op de eerste verdieping op een toplocatie nabij centrum & station Lier.

De inkomhal geeft uit op de ruime, lichtrijke woonkamer met volledig geïnstalleerde keuken.

De twee ruime slaapkamers (12m² & 10,5m²) bevinden zich aan de achterzijde van het appartement.

Verder is er nog een apart toilet alsook een badkamer voorzien van een ligbad met douchesproeier en een dubbele lavabo in een badkamermeubel.

Tot slot is er een bovengrondse garagebox achteraan, met een oprit links van het gebouw.

Pluspunten:

- Ruime en lichtrijke leefruimte van ca. 35 m²
- Garagebox (inbegrepen in de prijs)
- Aangenaam zuid-gericht terras
- Rustige ligging nabij alle voorzieningen
- Vlotte verbinding naar belangrijke invalswegen

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u contact opnemen via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Algemeen		
Beschikbaar vanaf		Bij akte
Bouwjaar		1998
Staat		Instapklaar
Bewoonbare opp		90m ²
Op verdieping		1
Aantal verdiepingen		2
Parkeermogelijkheden		
Garage		Ja, 1

Indeling

Ruimtes		
Slaapkamer		2
Opp. kamer 1		10.5m²
Opp. kamer 2		12m²
Badkamer	1, op tegel + ligbad met douche + dubbele lavabo	
Opp. bad/douche kamer 1		6m²
Toilet	1, op tegel, handenwasser, CV-ketel	
Woonkamer	op hout, op hout	
Keuken	op hout, 4-pitsgas, hete lucht,1,5, op hout, 4-pitsgas, hete lucht,1,5	
Keukenuitrusting	Microgolfoven, Vaatwasser, Spoelbak	
Overige ruimtes		
Hal		Ja, 8m²
Terrassen		
Terras 1		kunstgras, kunstgras

Nutsvoorzieningen

Gasaansluiting	
Type meter voor gas	Afzonderlijke meter
Watersluiting	
Type meter voor water	Afzonderlijke meter

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.085	
Energie prestatie		
EPC	Aanwezig	
Certificaatnummer	20260906-0003944234-RES-1	
Index	109kWh/m³	
Energieklasse	B	
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig	
EPC certificaatnummer voor gemeenschappelijke delen	20220209-0002536838-GD-2	
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig	
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)	D	
Gebouw (G-score)	D	
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied	
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone	

Extra

Extra faciliteiten

Lift

Ja, Vernieuwd





