

Gezellig appartement met 1 slaapkamer

Valkenputstraat 58, 2140 Borgerhout

€185.000,00



Dit appartement gelegen in het levendige Borgerhout, biedt een comfortabele woonervaring in een rustige buurt. Het gebouw, daterend uit 1969, combineert een tijdloze uitstraling met modern woongenot. Met een bewoonbare oppervlakte van 63m² is dit een ideale plek voor iedereen die op zoek is naar een compacte, functionele woning.

Via de inkomhal hebt u toegang tot de ruime living met aangrenzende open en uitgeruste keuken. Verder beschikt het appartement over een slaapkamer met voldoende plaats voor extra kastruimte. De badkamer beschikt over een inloofdouche en een aansluiting voor een wasmachine.

Als extra troef is er bij dit appartement ook een fietsenberging inbegrepen.

Daarnaast profiteert u hier van de centrale ligging in Borgerhout, dichtbij lokale winkels, gezellige cafés en openbaar vervoer. Dit appartement is perfect voor starters, singles of jonge koppels die willen wonen in een levendige buurt met alles binnen handbereik. Een mooie kans om comfortabel en stijlvol te wonen in een van de leukste wijken van de stad.

Pluspunten

- + Rustige en groene ligging in een aangename straat
- + Geschikt als investering
- + Gunstig EPC
- + Conforme EK
- + Fietsenberging

Kenmerken

Referentie	VB20260035
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	Bij akte
Bouwjaar	1969
Staat	Normaal
Bewoonbare opp	63m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	1, op laminaat
Opp. kamer 1	14.82m²
Badkamer	1, op tegelvloer, betegeld, lavabo, aansluiting wasmachine
Opp. bad/douche kamer 1	4.75m²
Toilet	1, op tegel, 1/2 betegeld (1,5 op 1 tegels), handenwasser
Woonkamer	op laminaat, op laminaat
Keuken	op tegel, dampkap, keramische kookplaat, oven, koelkast, diepvries, vaatwasser, op tegel, dampkap, keramische kookplaat, oven, koelkast, diepvries, vaatwasser
Keukenuitrusting	Vitrokeramische kookplaat, Elektrische oven, Koelkast, Diepvriezer, Vaatwasser
Overige ruimtes	
Balkon/Terras	Ja, 2m²
Hal	Ja, 4.7m²

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Type meter voor elektriciteit

Afzonderlijke meter

WATERAANSLUITING

Type meter voor water

Gemeenschappelijke meter

Bouwtechnisch

Ramen

Ramen

PVC

Beglazing

Hoogrendementsglas

Isolatie

Dakisolatie

Geïsoleerd (zonder specificatie van materiaal)

Verwarming

Verwarming (Algemeen)

Stookolieketel

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 707
-----------------------	-------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Index	226kWh/m³
-------	-----------

Energieklasse	C
---------------	---

Informatieplicht

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
------------------------------	------------

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
---------------	-----------------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	D
-------------------	---

Gebouw (G-score)	D
------------------	---

Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
------------------------------	-----------------------------------

Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
---------------------	-----------------------



