Half open bebouwing in een rustige wijk met 4 à 5 slaapkamers!

Smedeshof 1 B, 2280 Grobbendonk

€595.000,00



Rustig en comfortabel wonen vlak bij het centrum van Grobbendonk in een doodlopende straat? Deze recente halfopen woning aan Smedeshof 1B combineert een rustige ligging met winkels, scholen en openbaar vervoer binnen handbereik. Ook de omliggende gemeenten en belangrijke verbindingswegen zijn vlot bereikbaar.

Via de inkomhal met gastentoilet komt u in de lichtrijke leefruimte. Grote raampartijen zorgen voor een aangenaam tuincontact en geven toegang tot het terras. Aansluitend bevindt zich de ruime keuken, uitgerust met een kookeiland, dubbele spoelbak, inductiekookplaat, combioven, vaatwasser en koelkast. De praktische en ruime berging biedt plaats voor wasmachine en droogkast en beschikt over een regenwaterfilter. Deze is aangesloten op de toiletten en de buitenkraan.

Op de eerste verdieping leidt de nachthal naar 3 volwaardige slaapkamers van respectievelijk 13 m², 13,4 m² en 13,5 m². De badkamer is ingericht met een ligbad met douchefunctie, een dubbele lavabomeubel, inloopdouche en handdoekradiator. Daarnaast is er een afzonderlijk toilet.

De tweede verdieping verrast met een royale vierde slaapkamer van circa 41 m² en een bureau- of logeerkamer van 12 m².

De tuin, het terras en de carport vervolledigen deze instapklare woning uit 2021.

Pluspunten:
+ Rustige ligging nabij het centrum
+ Doodlopende straat
+ Recent bouwjaar
+ 4 a 5 slaapkamers
+ Badkamer met bad én inloopdouche
+ Tuin, terras en grote garage/carport
+ Zeer gunstig EPC (A!) = energiezuinig
+ Alarm aanwezig
+ Conforme elektrische keuring
+ 12 zonnepanelen!
+ 1ste eigenaar verkoopt

Interesse? Contacteer ons voor een afspraak via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVH5940
Algemeen	
Bouwjaar	2021
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	385m²
Bewoonbare opp	185m²
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Oriëntatie tuin	West

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	5
Opp. kamer 1	13m²
Opp. kamer 2	13m²
Opp. kamer 3	13m²
Opp. kamer 4	41m²
Opp. kamer 5	12m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	11m²
Toilet	2
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 12m²
Hal	Ja, 9m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 923
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Index	35kWh/m³
Energieklasse	A
E-peil	16
EPC voor gemeenschappelijke delen	Ontbreekt
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A

































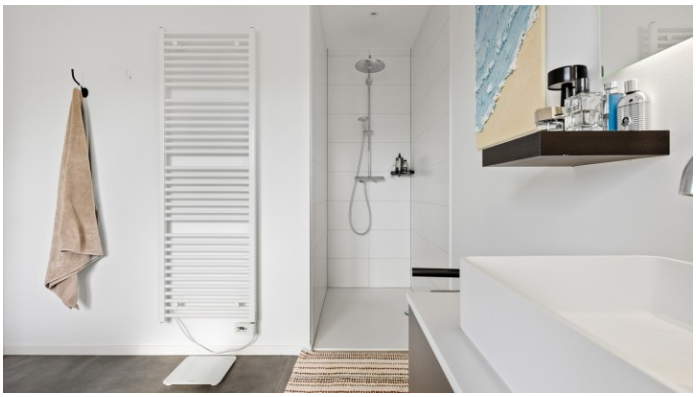




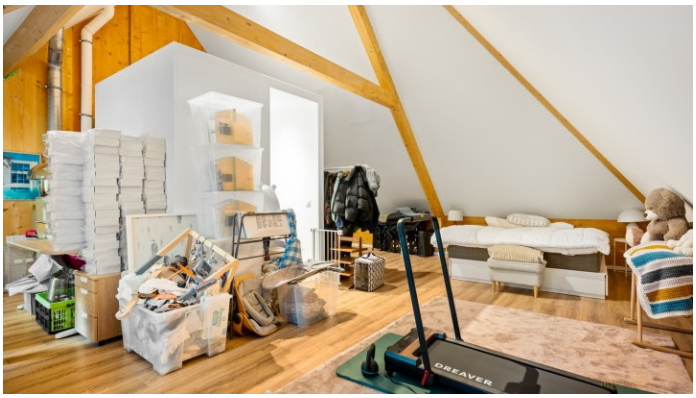











DREAVER





