

Ruim appartement met 2 slaapkamers en een garagebox

Floris Primslei 40, 2150 Borsbeek

€249.000,00



Dit verzorgd appartement is gelegen in een rustige en groene buurt. Het is gelegen nabij lokale winkels en heeft een goede verbinding met het openbaar vervoer. Het appartement beschikt over een gunstig EPC, conforme EK, mooi terras en is gelegen op de bovenste verdieping, toegankelijk via een lift.

Bij binnenkomst stapt u binnen een ruime hal. Van hieruit stapt u binnen in een lichte en uitnodigende woonkamer, die aansluit aan de functionele keuken. Vanuit de hal hebt u ook toegang tot de twee slaapkamers, de badkamer en het gastentoilet.

Verder geniet het appartement van een terras met een mooi, groen uitzicht.

Als extra troef beschikt dit appartement ook over een garagebox met elektrische poort en elektriciteit. Deze is verplicht mee aan te kopen aan €28.000.

Pluspunten

- + Rustige en groene woonomgeving
- + Nabij lokale winkels en voorzieningen
- + Terras met groen uitzicht
- + Garagebox met elektrische poort en elektriciteit
- + Lift

Interesse? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VB20260032
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	Bij akte
Bouwjaar	1985
Staat	Normaal
Bewoonbare opp	90m²
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1, Garagebox, automatische sectioniaalpoort, verplicht mee aan te kopen
Garage	17.4m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2, SLK 1: op parket / SLK 2: op laminaat, ingebouwde kasten
Opp. kamer 1	10.26m²
Opp. kamer 2	14.82m²
Badkamer	1, op tegel, betegeld, bad en douche, douchecel, lavabo
Opp. bad/douche kamer 1	6.75m²
Toilet	1, 1,7m², op tegel, betegeld, toilet en handenwasser
Woonkamer	op parket, sunscreens, rolluiken, op parket, sunscreens, rolluiken
Keuken	op tegel, keramische kookplaat, dubbele spoelbak met verlek, combi-oven, oven, dampkap, vaatwasser, op tegel, keramische kookplaat, dubbele spoelbak met verlek, combi-oven, oven, dampkap, vaatwasser
Keukenuitrusting	Vitrokeramische kookplaat, Elektrische oven, Dampkap, Vaatwasser, Dubbele spoelbak, Combi-oven
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 3.8m²
Wasplaats	Ja, 4.4m²
Balkon/Terras	Ja, 6m²

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit		
Type meter voor elektriciteit		Afzonderlijke meter
Gasaansluiting		
Type meter voor gas		Afzonderlijke meter
Wateraansluiting		
Type meter voor water		Gemeenschappelijke meter

Bouwtechnisch

Ramen		
Ramen		Aluminium
Beglazing		Driedubbel
Rolluiken		Ja, volledig elektrisch
Verwarming		
Verwarming (Algemeen)		Gasgestookte cv-ketel

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Index		187kWh/m³
Energieklasse		B
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		B
Gebouw (G-score)		B
Overstromingsgevoelig gebied		Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied		Geen afgebakende zone



