

Ruime gezinswoning met 5 slaapkamers, grote tuin en garage in Wijnegem

Dokter Vandeperrelaan 35, 2110 Wijnegem

€670.000,00



Deze ruime woning in Wijnegem beschikt over vijf slaapkamers, wat het zeer geschikt maakt voor een groot gezin of voor bewoners die graag een thuishkantoor willen inrichten. Dankzij de twee badkamers is er voldoende comfort en privacy voor iedereen in huis. Met een bewoonbare oppervlakte van 278 m² is er ruim plaats voor verschillende leefruimtes, zodat u en uw gezin zich comfortabel kunnen verspreiden.

De mooie open bebouwing, gebouwd in 1971, staat op een mooi perceel van 960 m² met een verzorgde tuin die uitnodigt tot ontspanning en buitenactiviteiten. Dankzij de royale buitenruimte kunt u bijvoorbeeld een terras aanleggen of een fijne speelplek creëren voor kinderen. Daarnaast biedt de woning plaats aan ongeveer acht voertuigen, waarvan één in de garage, wat praktisch is voor gezinnen met meerdere auto's of gasten.

Gelegen in een rustige en groene woonomgeving van Wijnegem, geniet u hier van de voordelen van een kalme straat en toch de nabijheid van scholen, winkels en openbaar vervoer. De woning is toe aan een opfrissing, waardoor u de mogelijkheid heeft om het helemaal naar uw eigen smaak te maken. Dit maakt de woning bijzonder interessant voor gezinnen die op zoek zijn naar een fijne combinatie van ruimte, comfort en een prettige woonlocatie. Neem gerust contact op voor een afspraak om deze woning te bezichtigen en de mogelijkheden zelf te ervaren.

pluspunten:

- Toplocatie
- Prachtige tuin met veel privacy

Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be voor meer info of een bezichtiging ter plaatse.

Kenmerken

Referentie	VB20260006	
Algemeen		
Beschikbaar vanaf	Onmiddellijk	
Bouwjaar	1971	
Staat	Op te frissen	
Opp. Perceel	960m²	
Bewoonbare opp	278m²	
Aantal gevels	4	
Gevelbreedte	16m	
Aantal verdiepingen	1	
Parkeermogelijkheden		
Garage	Ja, 1, Inpandig, Voorzien van een tegelvloer, aansluitingen voor wasmachine en droogkast, lavabo en toegang tot de tuin	
Garage	33.4m²	
Aantal plaatsen	1	
Voorzieningen	Manuele poort	
Parking	Ja, 8, Parkeerplaats, Oprit van 88 m²	
Tuin		
Tuin	Ja, Voor- en achtertuin	
Tuin	300m²	
Oriëntatie tuin	Noord-Oost	
Onderhoud tuin	Goed	
Terras	50m²	

Indeling

Ruimtes		
Slaapkamer		5
Opp. kamer 1		15m²
Opp. kamer 2		9m²
Opp. kamer 3		9m²
Opp. kamer 4		9.5m²
Opp. kamer 5		17m²
Badkamer		2
Opp. bad/douche kamer 1		6m²
Opp. bad/douche kamer 2		9.5m²
Toilet		2
Woonkamer	Voorzien van een parketvloer, airco-aansluiting en glazen deur, Voorzien van een parketvloer, airco-aansluiting en glazen deur	
Keuken	Gesloten keuken, Gesloten keuken, Voorzien van een tegelvloer, granieten werkblad en deur naar de berging	
Keukenuitrusting	Volledig uitgerust, Elektrische kookplaat, Elektrische oven, Dampkap, Koelkast, Diepvriezer, Dubbele spoelbak	
Overige ruimtes		
Berging		Ja, 2.6m²
Veranda		Ja, 7.5m²
Hal		Ja, 6.5m²
Terrassen		
Terras 1	Noord-Oost, Noord-Oost, Voorzien van Klinkers	

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit		
Type meter voor elektriciteit		Afzonderlijke meter
Gasaansluiting		
Gas		Ja, CV op gas
Type meter voor gas		Afzonderlijke meter
Watersluiting		
Type meter voor water		Afzonderlijke meter

Bouwtechnisch

Constructie		
Gevel		Baksteen
Dakbedekking		Leisteen
Ramen		
Ramen		Hout
Beglazing		Enkel
Ventilatie / Koeling		
Koeling		Airconditioning
Verwarming		
Verwarming (Algemeen)		Radiator
Warm water		
Warm water		CV-Ketel

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I. € 2.647

Energie prestatie

EPC Aanwezig

Certificaatnummer 20260318-0003827396-RES-1

Index 626kWh/m³

Energieklasse F

Renovatieplicht Ja

Informatieplicht

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming Woonpark

Voorkooprecht Geen voorkooprecht aanwezig

Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning

Overstromingsrisico

Perceel (P-score) A

Gebouw (G-score) A

Overstromingsgevoelig gebied Geen overstromingsgevoelig gebied

Overstromingsgebied Geen afgebakende zone









