Ruim en lichtrijk appartement met 2 slaapkamers en 2 terrassen in Deurne!

Ruggeveldlaan 757, 2100 Deurne

€242.000,00



Op een gunstige locatie te Deurne bevindt zich dit ruim en lichtrijk appartement op de 3de verdieping van een verzorgd appartementsgebouw met lift. Het appartement bevindt zich nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen. Ook verschillende groene zones bevinden zich op korte afstand.

Het appartement verwelkomt u via de ruime inkomhal, die toegang biedt tot de verschillende ruimtes. De ruime leefruimte geniet van een aangename lichtinval dankzij de grote raampartijen en biedt voldoende plaats voor een gezellige zithoek en eetgedeelte. Aansluitend bevindt zich het terras aan de voorzijde, waar u heerlijk kan genieten van de buitenlucht.
Daarnaast bevindt zich de keuken, uitgerust met een dubbele spoelbak met verlek, een vaatwasser, een 4 pits gasvuur, een dampkap, een oven en een koelkast met diepvriezer. Naast de keuken treffen we een wasberging met de nieuwe vaillant-ketel.

Verder beschikt het appartement over 2 slaapkamers, waarvan één met toegang tot het terras aan de achterzijde. De badkamer is uitgerust met een ligbad met douche, een handdoekradiator en een dubbele lavabo. Daarnaast is er een apart gastentoilet met handenwasser.

Als extra troef beschikt het appartement over een dressing en een privatieve kelderberging.

Pluspunten:
+ Ruim en lichtrijk appartement
+ Lift
+ 2 slaapkamers
+ 2 terrassen, zowel voor- als achteraan
+ Veel natuurlijke lichtinval
+ Privatieve kelderberging
+ Centrale ligging te Deurne

Wenst u een afspraak ter plaatse? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VB20260012
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	Bij akte
Bouwjaar	1991
Staat	Normaal
Bewoonbare opp	112m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	17.5m²
Opp. kamer 2	12.7m²
Badkamer	1
Toilet	1
Keukenuitrusting	Gaskookplaat, Elektrische oven, Dampkap, Koel-vriescombinatie, Vaatwasser, Dubbele spoelbak
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 2.7m²
Dressing	Ja, 6.8m²
Terrassen	
Terras 1	10.8m², West
Terras 2	1.8m², West

Bouwtechnisch

Ramen	
Ramen	Aluminium
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming (Algemeen)	Condensatieketel

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.031
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	0003967348
Index	109kWh/m³
Energieklasse	B
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone


































Vaillant

