

# Charmant 1-slaapkamerappartement met tuin en garage in Deurne

Generaal Slingeneylerlaan 41, 2100 Deurne

€218.000,00



Bent u op zoek naar een gezellig appartement met tuin en garage in een rustige buurt van Deurne? Dan is dit instapklare appartement zeker een opportuniteit om te ontdekken.

De woning ligt vlakbij winkels, openbaar vervoer en diverse voorzieningen, wat het ideaal maakt voor wie comfortabele bereikbaarheid wil combineren met een aangename woonomgeving.

Bij binnenkomst in dit sfeervolle appartement betreedt u de lichte en gezellige leefruimte, waar grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht. De open indeling biedt voldoende ruimte om een comfortabele zithoek en een eethoek te creëren. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot de mooie tuin, perfect om buiten te ontspannen en te genieten van rustige momenten.

De goed ingerichte keuken grenst aan de leefruimte en is voorzien van alle nodige apparatuur voor dagelijks gemak. Via een korte hal bereikt u de slaapkamer, die ruim genoeg is voor een tweepersoonsbed en een garderobekast. De badkamer, gelegen naast de slaapkamer, is netjes afgewerkt en beschikt over een moderne wastafel, een douche en een toilet.

Naast het appartement geniet u van een fijne tuin waar u volop van het buitenleven kunt genieten. De aanwezige garage + oprit biedt bovendien een handige en veilige parkeerplek. Tot slot biedt de inpandige garage niet alleen een veilige parkeerplaats, maar ook extra bergruimte.

Dit appartement is de perfecte keuze voor wie een rustig, praktisch en betaalbaar woonaanbod zoekt in Deurne.

Pluspunten:

- + Fijne tuin
- + Inpandige garage met oprit
- + Praktische indeling met 1 slaapkamer en 1 badkamer
- + Centrale ligging dichtbij voorzieningen en openbaar vervoer
- + Instapklaar, goed onderhouden

Interesse? Neem contact met ons op via 03 337 50 70 of [info@vblastgoed.be](mailto:info@vblastgoed.be).

# Kenmerken

|                      |                                                                       |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Referentie           | VB20260010                                                            |
| Algemeen             |                                                                       |
| Beschikbaar vanaf    | Bij akte                                                              |
| Bouwjaar             | 1969                                                                  |
| Staat                | Normaal                                                               |
| Bewoonbare opp       | 53m²                                                                  |
| Parkeermogelijkheden |                                                                       |
| Garage               | Ja, 1, Inpandig, automatische sectionaalpoort, aansluiting wasmachine |
| Garage               | 19m²                                                                  |

# Indeling

|                         |                                                                                                                                      |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ruimtes                 |                                                                                                                                      |
| Slaapkamer              | 1, op laminaat                                                                                                                       |
| Opp. kamer 1            | 14m²                                                                                                                                 |
| Badkamer                | 1, op tegels, handdoekradiator, douche en lavabo                                                                                     |
| Opp. bad/douche kamer 1 | 3m²                                                                                                                                  |
| Toilet                  | 1, op laminaat, handenwasser, toilet, vaillant (2023)                                                                                |
| Woonkamer               | op laminaat, toegang terras, op laminaat, toegang terras                                                                             |
| Keuken                  | op laminaat, dubbele spoelbak met verlek, 4-pits gasvuur, dampkap, op laminaat, dubbele spoelbak met verlek, 4-pits gasvuur, dampkap |
| Keukenuitrusting        | Gaskookplaat, Dampkap, Dubbele spoelbak                                                                                              |
| Overige ruimtes         |                                                                                                                                      |
| Hal                     | Ja, 7m²                                                                                                                              |

## Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Type meter voor elektriciteit

Afzonderlijke meter

Gasaansluiting

Type meter voor gas

Gemeenschappelijke meter

WATERAANSLUITING

Type meter voor water

Afzonderlijke meter

## Bouwtechnisch

Ramen

Ramen

PVC

Beglazing

Hoogrendementsglas

Isolatie

Dakisolatie

Geïsoleerd (zonder specificatie van materiaal)

Verwarming

Verwarming (Algemeen)

Gasgestookte cv-ketel

# Stedenbouwkundige informatie

|                              |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| Kadastrale informatie        |                                   |
| Niet geïndexeerd K.I.        | € 745                             |
| Energie prestatie            |                                   |
| EPC                          | Aanwezig                          |
| Energieklasse                | C                                 |
| Overstromingsrisico          |                                   |
| Perceel (P-score)            | D                                 |
| Gebouw (G-score)             | C                                 |
| Overstromingsgevoelig gebied | Geen overstromingsgevoelig gebied |
| Overstromingsgebied          | Geen afgebakende zone             |





