

Volledig te renoveren woning met tuin en inpandige garage.

Corbletstraat 57, 2100 Deurne

€249.000,00



Bent u op zoek naar een woning met veel karakter en renovatiepotentieel in een rustige en aangename buurt? Dan is deze gesloten bebouwing in de Corbletstraat 57 te Deurne zeker een interessante opportuniteit.

De woning ligt vlakbij lokale scholen, winkels en parken, met een goede verbinding naar het centrum van Antwerpen en openbaar vervoer in de buurt, wat het ideaal maakt voor zowel gezinnen als mensen die vlot willen pendelen.

Op het gelijkvloers vinden we een leefruimte, een aparte eetkamer, een keuken, een toilet, een veranda, die uitkijkt op de ruime tuin, en een inpandige garage. De eerste verdieping biedt twee volwaardige slaapkamers. Verder beschikt de woning over een kelder en een tuinhuis, wat extra opslag- en gebruiksmogelijkheden creëert. De ruime tuin biedt tal van mogelijkheden om een groene oase te creëren, volledig naar eigen wens in te richten en te benutten.

Pluspunten:

- + Inpandige garage
- + Ruime tuin met tuinhuis
- + Uitbreidingsmogelijkheden
- + Kelder aanwezig
- + Centrale, rustige ligging dichtbij voorzieningen en openbaar vervoer
- + Veel renovatiepotentieel om de woning volledig naar eigen stijl te brengen

Interesse? Neem contact met ons op via 03 337 50 70 of info@vbastgoed.be.

Kenmerken

Algemeen		
Beschikbaar vanaf		Bij akte
Bouwjaar		1930
Staat		Te renoveren
Bewoonbare opp		97m²
Parkeermogelijkheden		
Garage	Ja, 1, Inpandig, Sectionale poort	
Garage		9m²
Tuin		
Tuin		Ja, Achtertuin
Tuin		52m²
Oriëntatie tuin		West

Indeling

Ruimtes		
Slaapkamer		2, Vinylvloer
Opp. kamer 1		7.5m²
Opp. kamer 2		15m²
Toilet		1, tegelvloer
Woonkamer		tegelvloer, tegelvloer
Keuken		tegelvloer, tegelvloer
Keukenuitrusting		Niet uitgerust
Overige ruimtes		
Veranda		Ja, 11m²
Kelderberging		Ja, 8.5m²
Hal		Ja, 5.5m²

Nutsvoorzieningen

Gasaansluiting

Type meter voor gas

Afzonderlijke meter

WATERAANSLUITING

Type meter voor water

Afzonderlijke meter

Bouwtechnisch

Constructie

Dak

Plat dak

Ramen

Ramen

PVC

Beglazing

Dubbel

Rolluiken

Ja, elektrische en manuele bediening

Verwarming

Verwarming (Algemeen)

Kachel op gas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 406
-----------------------	-------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Index	659kWh/m³
-------	-----------

Energieklasse	F
---------------	---

Renovatieplicht	Ja
-----------------	----

Informatieplicht

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
------------------------------	------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	A
-------------------	---

Gebouw (G-score)	A
------------------	---

Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
------------------------------	-----------------------------------





