

Uiterst verzorgd appartement van 100 m² met zicht op groen en EPC-label B te Deurne

Hendrik Van Uffelslaan 2, 2100 Deurne

€225.000,00



Gelegen aan de Hendrik Van Uffelslaan in Deurne, bevindt zich dit bijzonder goed onderhouden appartement van ca. 100 m² in een verzorgd gebouw uit de jaren 70. Het appartement werd sinds de oorspronkelijke oplevering steeds bewoond door de eerste eigenaar, wat mee getuigt van het aangename wooncomfort. Dankzij de uitzonderlijke zorg waarmee het eigendom doorheen de jaren werd onderhouden, geniet het vandaag van een bijzonder verzorgde uitstraling.

Via de ruime inkomhal, afgewerkt met een parketvloer, betreed je het appartement. De dubbele deur geeft toegang tot de lichtrijke leefruimte, eveneens voorzien van parket en ingericht met een functionele open haard. Het aangename zicht op het omliggende groen zorgt hier voor een rustige en ontspannen woonbeleving.

Aansluitend bevindt zich de keuken, uitgerust met een kookplaat, dampkap, microgolfoven, oven, recente koelkast van het merk Siemens, dubbele spoelbak en lavabo.

De nachthal is praktisch ingericht met handige ingemaakte bergkasten en biedt toegang tot de overige ruimtes. Er is een apart toilet en een badkamer met ligbad voorzien van een douchefunctie en een lavabo. Ook de aansluitingen voor wasmachine en droogkast bevinden zich hier.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide afgewerkt met een sisaltapijt en voorzien van airconditioning. De kleinste slaapkamer biedt toegang tot het terras aan de achterzijde van het gebouw.

Een bijzondere troef is de ruime private berging op de gelijkvloerse verdieping, ideaal voor het opbergen van fietsen, seizoensmateriaal en allerhande spullen. Daarnaast kunnen bewoners gebruikmaken van de ruime gemeenschappelijke koer.

Wie op zoek is naar bijkomend comfort, heeft bovendien de mogelijkheid om in het gebouw een ruime garagebox met voorliggende staanplaats aan te kopen.

Dit appartement combineert een royale oppervlakte, een uitzonderlijk goede staat van onderhoud en een aangename woonomgeving. Met zijn gunstige EPC-label B is het bovendien een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een verzorgd appartement met ruimte en potentieel.

Pluspunten:

- Ruim appartement met een bewoonbare oppervlakte van ca. 100 m²
- Steeds bewoond door de eerste eigenaar
- Uitzonderlijk goed onderhouden
- Lichtrijke leefruimte met parketvloer, open haard en zicht op groen

- Twee slaapkamers met airconditioning
- Terras aan de achterzijde
- Ruime private berging op het gelijkvloers
- Gemeenschappelijke koer
- Mogelijkheid tot aankoop van een ruime garagebox met voorliggende staanplaats
- Gunstig EPC-label B

Interesse? Neem gerust contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VB20260005
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	Bij akte
Bouwjaar	1972
Perceelbreedte	14m
Op verdieping	2
Aantal verdiepingen	3
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1, Garagebox

Indeling

Ruimtes		
Slaapkamer	2, op tapijt, toegang tot het terras	
Opp. kamer 1	14m²	
Opp. kamer 2	18.5m²	
Badkamer	1, op tegel, 3/4 betegeld, bad en douche, dubbele lavabo, aansluiting wasmachine	
Opp. bad/douche kamer 1	6m²	
Toilet	1, 1,5m², op tegel, 1/2 betegeld	
Woonkamer	op parket, op parket	
Keuken	op tegel, 1/2 betegeld, oven, microgolf, koelkast (Siemens), kookplaat + dampkap, dubbele spoelbak, diepvries, op tegel, 1/2 betegeld, oven, microgolf, koelkast (Siemens), kookplaat + dampkap, dubbele spoelbak, diepvries	
Keukenuitrusting	Volledig uitgerust	
Overige ruimtes		
Balkon/Terras	Ja, 3m²	
Hal	Ja, 9.5m²	
Terrassen		
Terras 1	West, West	

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit		
Type meter voor elektriciteit	Afzonderlijke meter	
Gasaansluiting		
Gas	Ja, CV	
Type meter voor gas	Gemeenschappelijke meter	
Watersaansluiting		
Type meter voor water	Gemeenschappelijke meter	

Bouwtechnisch

Ramen	
Ramen	Aluminium
Beglazing	Dubbel
Ventilatie / Koeling	
Koeling	Airconditioning

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.028
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Index	176kWh/m³
Energieklasse	B
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





