Unieke bouwgrond (5.150m²) omringd door groen & privacy in de Zeurt te Schoten!

Kraanvogeldreef 6, 2900 Schoten

€399.000,00



Bent u op zoek naar een bouwgrond waar u uw woondroom kan realiseren? Ontdek deze unieke bouwgrond gelegen in een oase van rust, omgeven door groen. Dit royaal perceel geniet tevens volledige privacy en is gelegen in een

Dit bosrijk perceel van maar liefst 5.150m² bevindt zich in de Zeurt in Schoten, een gunstige locatie want u bevindt zich op wandelafstand van het Peerdsbos, het park van Brasschaat en de sportoase. Deze mooie bouwgrond met straatbreedte van 40m biedt de mogelijkheid om een vrijstaande woning te realiseren in harmonie met de natuur.

Bouwvoorschriften:
- Bebouwbare oppervlakte: max 250m² (incl. afzonderlijke gebouwen)
- Bouwdiepte: min 8m, max 17m
- Bouwbreedte maximaal 2/3 van de perceelbreedte (i.e. 26,6m)
- Bouwhoogte: hoofdgebouw max 7m, bijgebouwen max 3m
- Dakvorm: plat of schuin dak (max helling van 60°)
- Zwembad toegelaten

Troeven van dit perceel:
+ Gunstige ligging in woonparkgebied de Zeurt
+ Zwembad toegelaten
+ Wadi's aanwezig
+ Groot perceel van 5.150 m²
+ Boscompensatie reeds betaald
+ Uiterste rust en privacy gegarandeerd
+ Ideaal voor het realiseren van een vrijstaande woning en luxueuze villa in harmonie met de natuur

Heeft u interesse om hier uw droomwoning te bouwen? Neem contact op voor meer info of een afspraak via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVB5916
Algemeen	
Opp. Perceel	5150m²

Stedenbouwkundige informatie

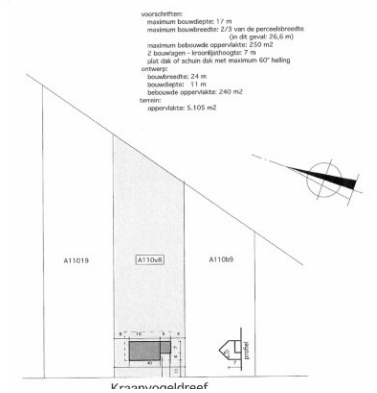
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	D
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone











Kraanvogeldreef