Prachtig 1-slaapkamer appartement in stijlvol gerenoveerd gebouw op toplocatie te Mortsel

Floralaan 1 V2, 2640 Mortsel

€895,00



Prachtig 1-slaapkamer appartement in stijlvol gerenoveerd gebouw op toplocatie te Mortsel

Achter de aantrekkelijke gerenoveerde fifties gevel treft u dit stijlvolle en gezellige 1 slaapkamer appartement met klein maar zonnig terrasje.
De woon- en leefruimte geniet enorm veel lichtinval en kijkt uit over het ruim aangelegd groene plein.
De cosy zitruimte, sfeervolle eetplaats en strakke open ingerichte keuken (met vaatwasser) maken van dit trendy appartement een heerlijke plek om te vertoeven.
Achteraan dit appartement bevindt zich een mooie, ruime slaapkamer en tijdloze badkamer op slijtvast keramisch marmer, ingericht met lavabo en douche toilet en wasplaats.

Het appartement is gelegen in een doodlopend gedeelte van één van de mooiste straten van Mortsel, met zicht over groen aangelegd plein.
Het station van Mortsel bevindt zich op 300 m. Met markt- en stadsplein, openbaar vervoer, winkels en resto's op wandelafstand.

Bijzonderheden:
*** Totale renovatie van fifties gebouw °1958 | architect J. Bogaerts**
*** Klein gebouw met 3 gerenoveerde appartementen | lage algemene kosten**
*** Veel lichtinval**
*** Parketvloeren**
*** Ingerichte keuken met composieten werkblad en voorzien van alle toestellen.**
*** Blanco attest van elektriciteit**
*** Berging met aansluiting voor wasmachine**
*** Geïsoleerd dak conform de laatste nieuwe normen**
*** Ruime privatieve kelderberging aanwezig**
*** Grote gemeenschappelijke kelder voor vuilnis etc ook aanwezig**
*** Voor het gebouw mogelijkheid tot stallen van een fiets**

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, ga naar www.vbvastgoed.be of bel ons 03 337 50 70.

Kenmerken

Referentie	VVA5909
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	(01/09/2026)
Bouwjaar	1958
Renovatie jaar	2019
Staat	Instapklaar
Bewoonbare opp	60m²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Terras	2m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	1
Badkamer	1

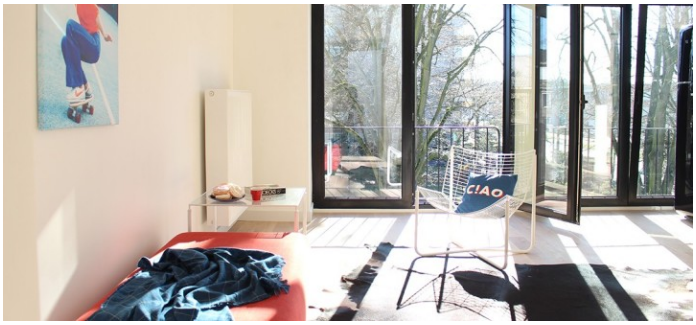
Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	1874215
Index	101kWh/m³
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone



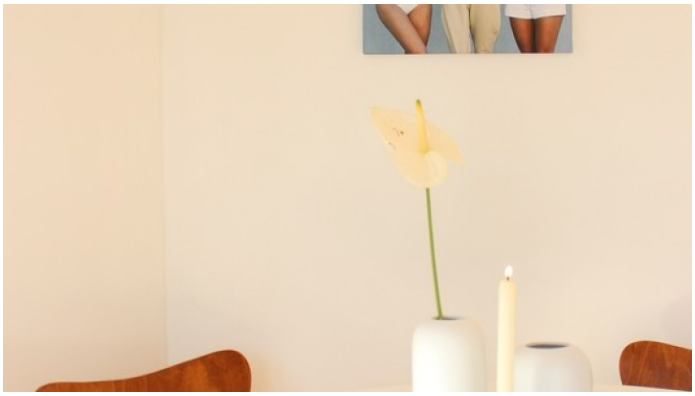













GOODMORNING★ANGELS
GOODMORNING★CHARLIE



