Riant magazijn (235m²) met woonst & terras centraal gelegen te Lier

Lispersteenweg 348, 2500 Lier

€369.000,00



Op zoek naar een eigendom met tal van mogelijkheden? Dan is deze woning op een centrale locatie met een vlotte verbinding naar omliggende gemeenten en belangrijke invalswegen wel iets voor u!

Achter de gevel schuilt een eigendom met bijzonder veel potentieel. Op het gelijkvloers bevindt zich een zeer ruim magazijn (235m²) dat tal van mogelijkheden biedt voor zelfstandigen, hobbyisten, opslag of een combinatie van wonen en werken.

De eerste verdieping omvat het woongedeelte met een gezellige leefruimte, aansluitende eetkamer en ingerichte keuken voorzien van onder meer een inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast en combi-oven. Verder vindt u hier een slaapkamer, een badkamer met inloopdouche en een afzonderlijk gastentoilet. De absolute blikvanger is het ruime zonneterras waar u in alle rust kunt genieten van de buitenlucht.

Op de bovenste verdieping bevindt zich een indrukwekkende polyvalente ruimte met bad. Deze verdieping biedt tal van mogelijkheden en kan perfect ingericht worden als extra slaapkamers, hobbyruimte, bureau...

Troeven:
+ Centrale ligging nabij het centrum van Lier
+ Gunstig EPC B
+ Zolder biedt mogelijkheden tot extra slaapkamer(s)
+ 1 of meerdere slaapkamers
+ Ruim magazijn met tal van gebruiksmogelijkheden
+ Gezellige leefruimte met veel lichtinval
+ Groot zonnig terras

Interesse in deze woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Kenmerken

Referentie	VVM5908
Algemeen	
Bouwjaar	1918
Opp. Perceel	235m²
Bewoonbare opp	132m²
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Terras	41m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	11m²
Opp. kamer 2	54m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	5m²
Overige ruimtes	
Hal	Ja, 7m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Zadeldak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 951
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	2655667
Index	176kWh/m³
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	B
Gebouw (G-score)	B
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone



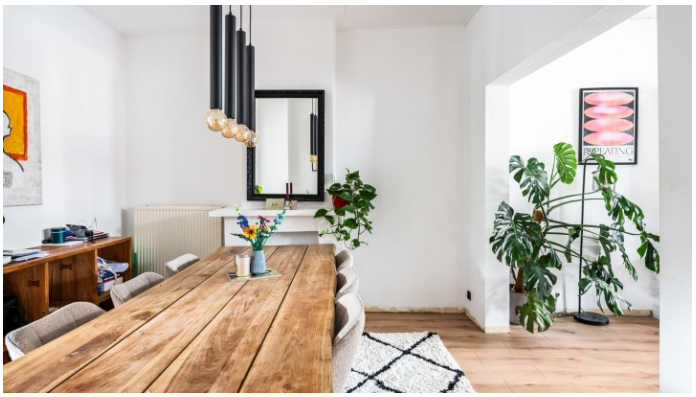








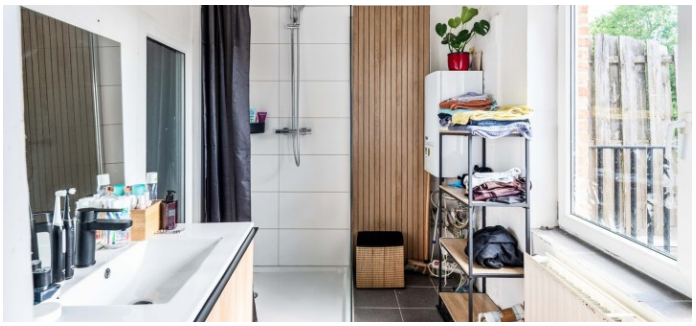












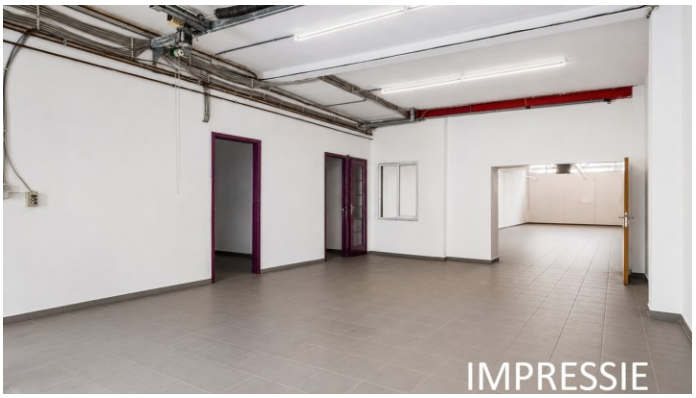



TONBO






IMPRESSIE


IMPRESSIE

