Charmant handelspand in het historische hart van Antwerpen

Wolstraat 18, 2000 Antwerpen

€235.000,00



Op amper twee minuten wandelen van de Onze-Lieve-Vrouwekathedraal bevindt zich dit charmante handelsgelijkvloers. Een uitstekende locatie midden in het bruisende historische centrum van Antwerpen, waar karakter en commerciële mogelijkheden mooi samenkomen.

Het pand beschikt over een commerciële ruimte van ca. 40 m², aangevuld met een apart toilet en een praktische kitchenette en/of werkruimte. Daarnaast is er een ruime kelderberging van ca. 15 m², ideaal voor voorraad, materiaal of extra opslag.

Een echte blikvanger is de originele mozaïekvloer in het atelier. Dit authentieke detail geeft het pand extra charme en zorgt voor een unieke uitstraling.

Dankzij de praktische indeling en aantrekkelijke ligging leent het handelspand zich voor verschillende commerciële activiteiten. Denk bijvoorbeeld aan een kapsalon, boetiek, brei- of handwerkwinkel, schoonheidssalon of atelier. Momenteel is het pand ingericht als kapsalon en is er reeds een aansluiting voor een wastafel voorzien. Horeca is niet toegelaten.

Het handelspand wordt op heden verhuurd.

Pluspunten:

Toplocatie in het historische centrum
Op wandelafstand van de Kathedraal
Originele mozaïekvloer
Zeer goed onderhouden
Geen gemeenschappelijke kosten
Ruime kelderberging

Interesse in deze charmante handelsruimte? Contacteer ons via 03 337 50 70 of surf naar www.vbvastgoed.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Kenmerken

Referentie	VVH5907
Algemeen	
Bewoonbare opp	39m²

Indeling

Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 15m²
Berging	Ja, 10m²

Bouwtechnisch

Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 745
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	2239578
Energieklasse	E
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A


















