# Instapklaar appartement op de 1ste verdieping met 2 slaapkamers en berging te Mortsel!

## Meidoorn 20, 2640 Mortsel

**€229.000,00**



**Op zoek naar een modern, instapklaar appartement op een uitstekende locatie? Dit aangename appartement op de eerste verdieping in Mortsel biedt alles wat u nodig heeft om zorgeloos te wonen. Dankzij de aanwezige lift is het gebouw vlot toegankelijk voor iedereen.**

**Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal met praktische vestiairekasten, van waaruit u toegang heeft tot alle ruimtes. De lichte leefruimte geniet dankzij een groot schuifraam van een overvloed aan daglicht. Van hieruit bereikt u ook het balkon.**
**De functionele keuken is uitgerust met een gasvuur en spoelbak en biedt eveneens toegang tot het balkon.**

**Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers (14/12 m²) en een handige berging, die perfect kan dienen als bureau of dressing.**

**De ruime badkamer is uitgerust met een inloop/regendouche, dubbele lavabo, aansluiting voor een wasmachine én een toilet. Daarnaast is er nog een apart gastentoilet aanwezig.**

**Ten slotte beschikt het appartement over een ondergrondse parkeerplaats (verplicht aan te kopen voor €10.000) en een privatieve kelderberging.**

**De vaste kosten bedragen € 204/maand (werkkapitaal voor onderhoud gemene delen en water).**

**Troeven:**
**+ Bewoners kunnen gebruik maken van de gemeenschappelijke tuin en de fietsenstalling**
**+ 2 volwaardige slaapkamers**
**+ Voldoende opbergruimte voorzien**
**+ Rustige wijk**
**+ Nabij winkels, scholen en openbaar vervoer**

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| Referentie | VVA5901 |
| **Algemeen** | |
| Beschikbaar vanaf | Na opzeg huurder |
| Bouwjaar | 1972 |
| Staat | Instapklaar |
| Bewoonbare opp | 90m² |
| Bebouwde opp. | 95m² |
| Op verdieping | 1 |
| Aantal verdiepingen | 5 |
| **Parkeermogelijkheden** | |
| Garage | Ja, 1, Staanplaats in garagecomplex |
| Aantal plaatsen | 1 |

## Indeling

| | |
|---|---|
| **Ruimtes** | |
| Slaapkamer | 2 |
| Opp. kamer 1 | 14m² |
| Opp. kamer 2 | 12m² |
| Badkamer | 1 |
| Opp. bad/douche kamer 1 | 8m² |
| Toilet | 1 |
| **Overige ruimtes** | |
| Berging | Ja, 3.1m² |
| Balkon/Terras | Ja, 1.5m² |
| Hal | Ja, 10m² |

## Bouwtechnisch

| | |
|---|---|
| Constructie | |
| Constructie | Beton |
| Gevel | Baksteen |
| Ramen | |
| Ramen | PVC, Aluminium |
| Beglazing | Hoogrendementsglas |
| Verwarming | |
| Verwarming | Aardgas |
| Verwarming (Algemeen) | Radiator |

## Stedenbouwkundige informatie

| | |
|---|---|
| Kadastrale informatie | |
| Niet geïndexeerd K.I. | € 964 |
| Energie prestatie | |
| EPC | Aanwezig |
| Certificaatnummer | 3749126 |
| Index | 283kWh/m³ |
| Energieklasse | C |
| EPC voor gemeenschappelijke delen | Aanwezig |
| Informatieplicht | |
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | Geen verkavelingsvergunning |
| Overstromingsrisico | |
| Perceel (P-score) | C |
| Gebouw (G-score) | C |
| Overstromingsgevoelig gebied | Geen overstromingsgevoelig gebied |
| Overstromingsgebied | Geen afgebakende zone |































