1-slaapkamerappartement met groot terras – De Lesselier

Kluizeplein 5, 2500 Lier

€285.000,00



Laatste afgewerkte units beschikbaar – 6% btw mogelijk (onder voorwaarden).

Dit 1-slaapkamerappartement is gelegen in het project De Lesselier , een hedendaags nieuwbouwproject op de historische site van het Academisch Kwartier in Lier.

Met een woonoppervlakte van 68,60 m² en een zonnig terras van maar liefst 9,50 m² biedt deze woonst een uitzonderlijk evenwicht tussen binnen- en buitenruimte.
De leefruimte is aangenaam licht en sluit rechtstreeks aan op het royale terras, dat fungeert als een volwaardige buitenkamer. De indeling omvat verder een comfortabele slaapkamer, een stijlvolle badkamer en een praktische berging, wat zorgt voor een efficiënte en hedendaagse woonorganisatie.

De Lesselier is een bijna-energieneutraal project en werd uitgerust met geothermische warmtepompen, vloerverwarming en energiezuinige technieken, wat resulteert in lage energiekosten en een hoog wooncomfort.
Dankzij deze kwaliteiten is het appartement niet alleen interessant voor eigen bewoning, maar ook bijzonder aantrekkelijk als investering.

Gelegen in een autoluwe en groene stadsomgeving, met winkels, horeca en openbaar vervoer op wandelafstand, combineert deze woonst rust met stedelijke dynamiek.

Interesse?
Ontdek De Lesselier en contacteer ons via 03 337 50 70 of mail naar info@vbvastgoed.be .

Kenmerken

Referentie	VVA5896
Algemeen	
Bouwjaar	2026
Opp. Perceel	686m²
Op verdieping	3
Aantal verdiepingen	4
Tuin	
Terras	95m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	1

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
E-peil	30
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	D
Gebouw (G-score)	D





























