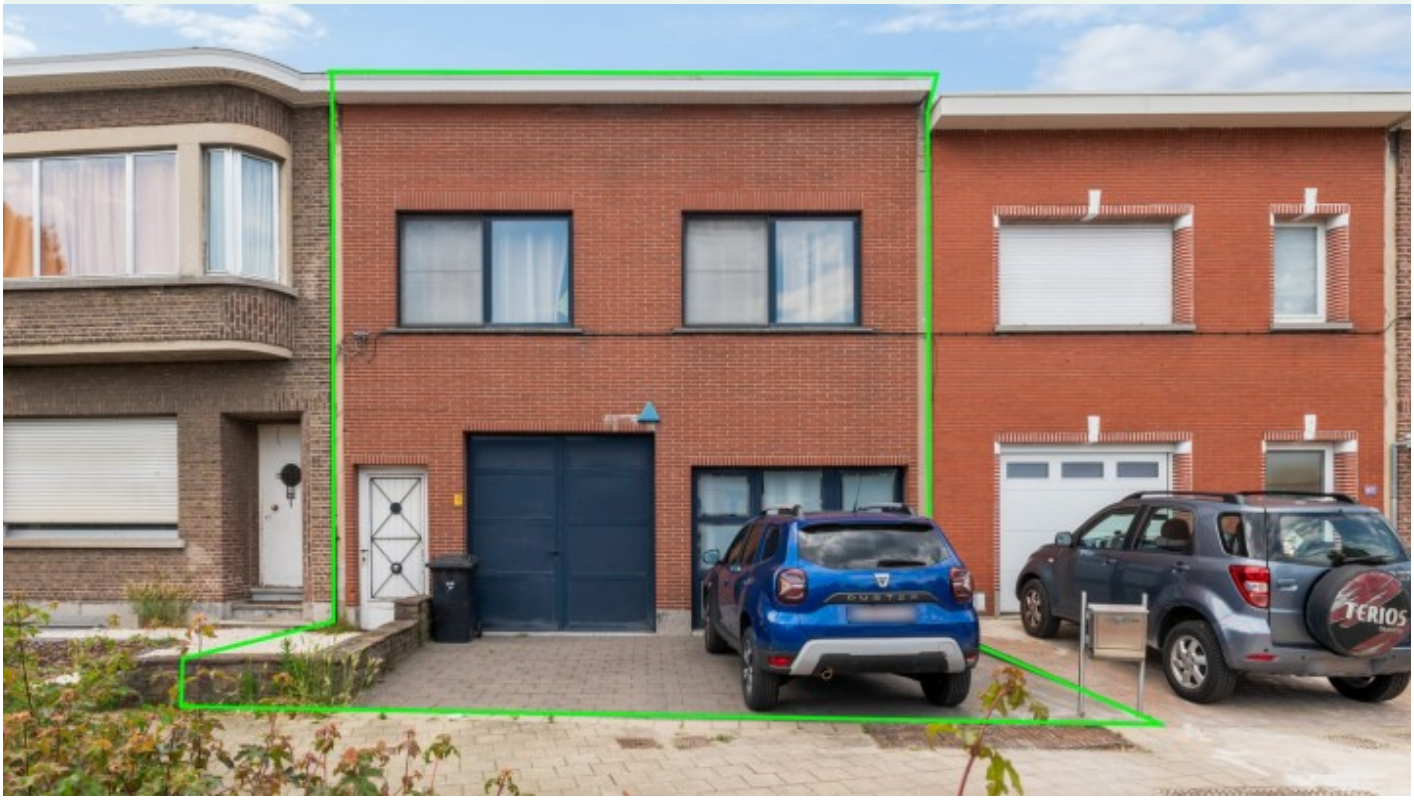
Woning met magazijn (130 m²) op centrale locatie te Wommelgem

Sint-Damiaanstraat 226, 2160 Wommelgem

€449.000,00



Op zoek naar een eigendom met tal van mogelijkheden? Dan is deze woning op een centrale locatie met een vlotte verbinding naar omliggende gemeenten en belangrijke invalswegen wel iets voor u!

Achter de gevel schuilt een eigendom met bijzonder veel potentieel. Op het gelijkvloers bevindt zich een zeer ruim magazijn dat tal van mogelijkheden biedt voor zelfstandigen, hobbyisten, opslag of een combinatie van wonen en werken. Er is ook een polyvalente ruimte, buitenruimte én toilet.

De eerste verdieping omvat het woongedeelte met een gezellige leefruimte, aansluitende eetkamer en ingerichte keuken voorzien van onder meer een dubbele spoelbak, 5-pits gasvuur en oven. Verder vindt u hier twee slaapkamers en een badkamer met inloop-/regendouche en aansluiting voor wasmachine en droogkast. De absolute blikvanger is het ruime zonneterras waar u kunt genieten van de buitenlucht.

Troeven:
+ Centrale ligging nabij het centrum van Wommelgem
+ Ruim magazijn met tal van gebruiksmogelijkheden
+ Oprit met garagepoort en aparte inkom
+ Verwarming is 2 jaar geleden vernieuwd

Interesse in deze woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Kenmerken

Referentie	VVW5889
Algemeen	
Opp. Perceel	245m²
Bewoonbare opp	308m²
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Terras	42m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	12m²
Opp. kamer 2	16m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	8m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Hal	Ja, 90m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.560
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	2952104
Index	291kWh/m³
Energieklasse	C
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone















