Charmante woning met 2 slaapkamers, 2 badkamers en een ruime woonkamer op toplocatie in centrum Lier

Begijnhofstraat 12, 2500 Lier

€449.000,00



Ontdek deze charmante woning aan de Begijnhofstraat in Lier, waar ruimte en comfort samenkomen in een aangename sfeer. En dit alles met de stadsvesten maar ook de winkels op wandelafstand.

De woning is te betreden via de aparte inkomhal die voorzien is van een apart gastentoilet en toegang geeft tot de ruime woonkamer. Vanuit de woonkamer bereiken we de open keuken alsook het overdekt terras. Verder op het gelijkvloers is er nog een wasberging.

Op de eerste verdieping geeft de nachthal toegang tot de grote slaapkamer met en-suite badkamer, alsook de ruime, lichtrijke vide en een apart toilet.

Op de tweede verdieping vinden we opnieuw een ruime slaapkamer met en-suite badkamer en een dressing.

Troeven:
+ Hoge afwerkingsgraad
+ Instapklare, verzorgde woning
+ 2 slaapkamers
+ Toplocatie in centrum Lier
+ Geen renovatieplicht (EPC C)
+ Terras langs de zijkant toegankelijk

Interesse in deze instapklare woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een afspraak!

Kenmerken

Referentie	VVW5871
Algemeen	
Opp. Perceel	85m²
Bewoonbare opp	150m²
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Terras	15m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	15m²
Opp. kamer 2	145m²
Badkamer	2
Opp. bad/douche kamer 1	7m²
Opp. bad/douche kamer 2	5m²
Toilet	2
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 4m²
Wasplaats	Ja, 25m²
Dressing	Ja, 3m²
Hal	Ja, 3m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Zadeldak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Ventilatie / Koeling	
Koeling	COOLING_AIRCO
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 651
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	0003932084-RES-1
Index	293kWh/m³
Energieklasse	C
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone

































