Prachtig opbrengsteigendom met 8 éénslaapkamerappartementen met gemeenschappelijke fietsenstalling

Trammezandlei 38, 2170 Merksem

€1.429.000,00



Bent u op zoek naar een interessante investering? Breng dan zeker eens een bezoek aan dit kleinschalig gebouw!

Het appartementsgebouw is centraal gelegen te Merksem. Het is gelegen in de nabijheid van belangrijke invalswegen, scholen, openbaar vervoer, winkels, etc.

Het gebouw (zonder lift) bestaat uit 8 éénslaapkamerappartementen (3 linkse met terras) en een gemeenschappelijke fietsenstalling. Alle appartementen worden op heden verhuurd. De maandelijkse huuropbrengst bedraagt €6.589,70.
De appartementen worden perfect onderhouden door de huidige huurders.

Pluspunten:
+ Interessante investering
+ Gunstige EPC-labels! --> B
+ Elektriciteit wordt conform afgeleverd tegen de akte!
+ Gemeenschappelijke watermeter MET tussenmeter per appartement
+ Gemeenschappelijke fietsenstalling
+ Dak conform 2020-wetgeving
+ Veel lichtinval
+ Halfopen
+ Toplocatie
+ 3 appartementen zijn voorzien van een terras (linkse 1ste, 2de & 3deV)

Interesse in dit interessante opbrengsteigendom? Twijfel niet langer en contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse.

Kenmerken

Referentie	VVO5845
Algemeen	
Bouwjaar	1980
Opp. Perceel	180m²
Bewoonbare opp	496m²
Aantal verdiepingen	3
Tuin	
Terras	22m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	8
Opp. kamer 1	10m²
Opp. kamer 2	12m²
Opp. kamer 3	12m²
Opp. kamer 4	11m²
Badkamer	8
Opp. bad/douche kamer 1	8m²
Opp. bad/douche kamer 2	10m²
Opp. bad/douche kamer 3	5m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 6m²
Hal	Ja, 18m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Plat dak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 5.685
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	2420534
Index	172kWh/m³
Energieklasse	B
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	B
Gebouw (G-score)	B





































