Commerciële ruimte te koop – 110,80 m² casco in Het Academisch Kwartier!

Berlaarsestraat 29, 2500 Lier

€279.500,00



Bent u op zoek naar een strategisch gelegen commerciële ruimte in het hart van Lier?

Binnen het stijlvolle project Het Academisch Kwartier bieden wij een casco handelsruimte van 110,80 m² te koop aan, gelegen op het gelijkvloers met zicht op het publiek toegankelijke binnenplein Willem I-plein (in aanleg) .
Dankzij de casco oplevering geniet u van volledige vrijheid om de indeling en afwerking af te stemmen op uw activiteit.

De commerciële ruimte maakt deel uit van De Lesselier , de tweede fase van Het Academisch Kwartier. Dit hedendaags woonproject bevindt zich pal in het centrum van Lier, tussen de gerenoveerde Normaalschool en nieuwe groene stadspleinen.

De site combineert historische charme met moderne architectuur en duurzaamheid. Dankzij de ondergrondse parkeergarage, fietsenstallingen en de autoluwe inrichting van de omgeving is het hier aangenaam ondernemen.

Bent u ondernemer of investeerder en wilt u uw zaak vestigen op een toekomstgerichte toplocatie in Lier?

Contacteer ons voor meer informatie, plannen of een vrijblijvend gesprek op het nummer 03/337.50.70 of info@vbvastgoed.be .

Kenmerken

Referentie	VVH5840
Algemeen	
Bouwjaar	2026
Opp. Perceel	1108m²
Bewoonbare opp	1108m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel

Stedenbouwkundige informatie

Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	D
Gebouw (G-score)	D























