Opbrengsteigendom bestaande uit vier appartementen op een centrale ligging te Lint

Kinderstraat 10, 2547 Lint

€965.000,00



Deze verzorgde opbrengsteigendom, gelegen aan de Kinderstraat 10 te Lint, bestaat uit vier afzonderlijke appartementen en vormt een interessante investeringsopportuniteit. Het gebouw omvat een gelijkvloers appartement met privatieve tuin, twee appartementen op de eerste verdieping en een dakappartement met een ruim terras. Dankzij de degelijke afwerking en de verzorgde staat van onderhoud is het pand uitermate geschikt als opbrengsteigendom.

Het gebouw is gunstig gelegen in een aangename woonomgeving met een vlotte bereikbaarheid. Winkels, scholen, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand, evenals belangrijke verbindingswegen richting de omliggende gemeenten en Antwerpen.

Het gelijkvloerse appartement beschikt over een inkomhal, apart toilet, een lichtrijke leefruimte met open, ingerichte keuken, twee volwaardige slaapkamers, een badkamer, een berging en een aangename privatieve tuin. De grote raampartijen zorgen voor een optimale lichtinval en een mooie verbinding tussen de leefruimte en de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee appartementen met een gelijkaardige indeling. Beide omvatten een leefruimte met open ingerichte keuken, een slaapkamer, een badkamer en een praktische berging. Dankzij de efficiënte indeling zijn deze appartementen enorm geschikt voor een brede huurdersdoelgroep.

Alle appartementen verkeren in een verzorgde staat van onderhoud en zijn instapklaar. De praktische indeling, de aangename lichtinval en de neutrale afwerking zorgen voor een comfortabel woongevoel en maken de appartementen aantrekkelijk voor zowel eigen bewoning als verhuur. Bovendien zijn het gelijkvloerse appartement en de gemene delen uitgerust met zonnepanelen, wat bijdraagt aan een energiezuiniger wooncomfort.

Bij de eigendom behoren bovendien vier garages: een dubbele garage die rechtstreeks gekoppeld is aan het gelijkvloerse appartement, aangevuld met drie afzonderlijke garageboxen.

Alle appartementen zijn momenteel verhuurd, waardoor ze interessant is voor investeerders die op zoek zijn naar een instapklare opbrengsteigendom.

EPC GLVL: 20260701-0003908659-RES-1 -> Label B -> 126 kWh / (m2 jaar)
EPC 1V: 20200207-0002245572-RES-1 -> Label B -> 122 kWh / (m2 jaar)
EPC 1A: 20200211-0002246691-RES-1 -> Label B -> 160 kWh / (m2 jaar)
EPC V2: 20200207-0002245603-RES-1 -> Label B -> 165 kWh / (m2 jaar)

Interesse in dit interessante opbrengsteigendom? Twijfel niet langer en contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse.

Kenmerken

Referentie	VVA5836
Algemeen	
Bouwjaar	2007
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	278m²
Bewoonbare opp	278.6m²
Aantal gevels	3
Tuin	
Tuin	Ja, Achtertuin, Privatief voor gelijkvloersappartement
Tuin	122m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 2.240
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20260701-000390865-9
Index	126kWh/m³
Energieklasse	B
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	C
Gebouw (G-score)	C
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone










FAMILY


FAMILY




PAPA'S


LYAM





























































