Handelspand met ruime showroom en parking op commerciële ligging te Kontich

Koningin Astridlaan 44, 2550 Kontich

€686.000,00



Dit handelspand is gelegen langs de Koningin Astridlaan (N1) in Kontich, een belangrijke verbindingsweg tussen Antwerpen en Mechelen. Dankzij de goede bereikbaarheid, de ruime parkeermogelijkheden en de uitstekende zichtbaarheid biedt dit pand tal van mogelijkheden voor diverse commerciële activiteiten.

De commerciële ruimte bestaat uit een ruime, open showroom met grote glaspartijen, die zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en een aangename uitstraling. De open indeling biedt de nodige flexibiliteit en maakt het pand geschikt voor uiteenlopende handelsactiviteiten, zoals detailhandel, een showroom, kantoor met commerciële functie of dienstverlening (onder voorbehoud van de geldende stedenbouwkundige voorschriften).

Het handelspand bevat momenteel een verkoopbalie, een kitchenette, sanitaire voorzieningen, meerdere paskamers, apart toilet, een polyvalente achterruimte, een technische ruimte en een magazijn met inpandige garage en sectionaalpoort. Deze ruimtes bieden voldoende mogelijkheden voor opslag, logistiek en ondersteunende activiteiten en kunnen, indien gewenst, verder worden aangepast of heringericht in functie van de behoeften van de toekomstige gebruiker.

Aan zowel de voor- als zijkant van het gebouw is parkeergelegenheid voorzien, wat zorgt voor een vlotte toegankelijkheid voor klanten, leveranciers en personeel. De inpandige garage met sectionaalpoort vergemakkelijkt bovendien het laden en lossen.

De ligging langs de Koningin Astridlaan zorgt voor een constante passage van verkeer en een goede bereikbaarheid vanuit Antwerpen, Mechelen en de omliggende gemeenten. In combinatie met de ruime etalage en de aanwezige parkeermogelijkheden vormt dit een interessante uitvalsbasis voor ondernemingen die belang hechten aan een goed bereikbare en zichtbare vestigingsplaats.

Troeven

Goede commerciële ligging langs de N1
Ruime en open showroom met veel lichtinval
Flexibele indeling
Magazijn met inpandige garage en sectionaalpoort
Parking aan voor- en zijkant
EPC-label B
Zonnepanelen aanwezig
Airconditioning reeds geïnstalleerd

Interesse in dit handelspand? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een afspraak!

Kenmerken

Referentie	VVH5835
Algemeen	
Bouwjaar	1996
Opp. Perceel	1125m²
Bewoonbare opp	367m²

Indeling

Ruimtes	
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 12m²

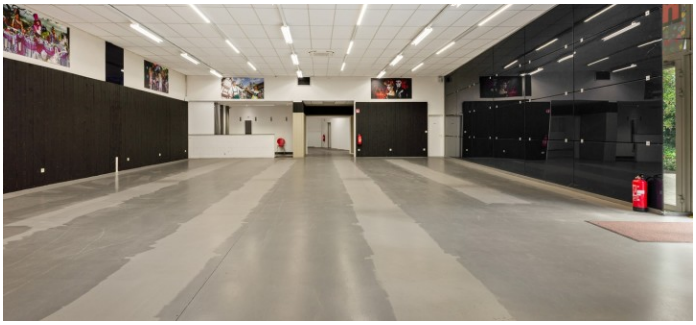
Bouwtechnisch

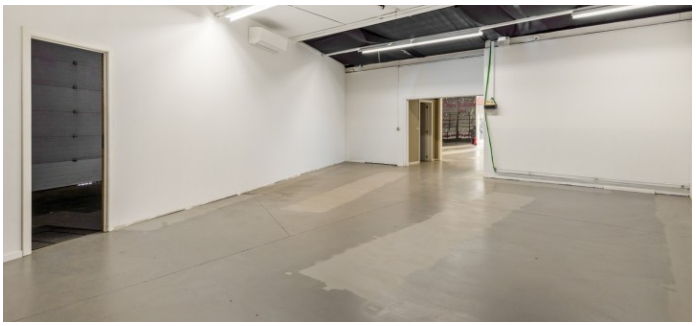
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Warmtepomp

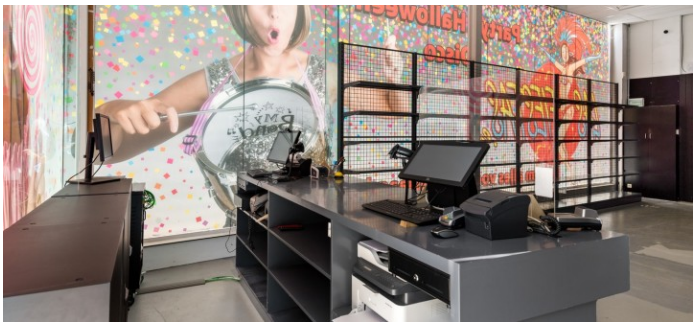
Stedenbouwkundige informatie

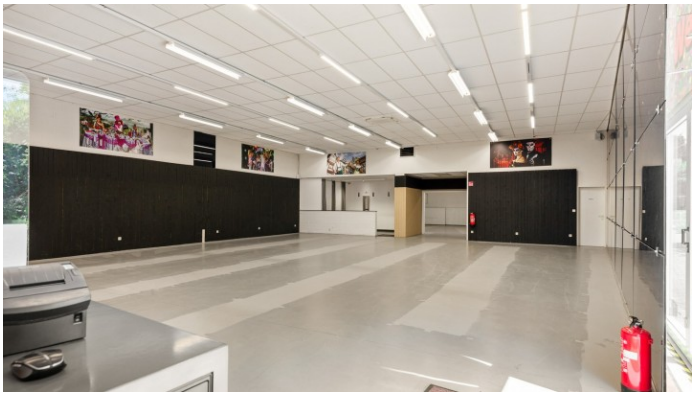
Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 2.662
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20260703-000390975-KNR-1
Energieklasse	B
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	B
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone

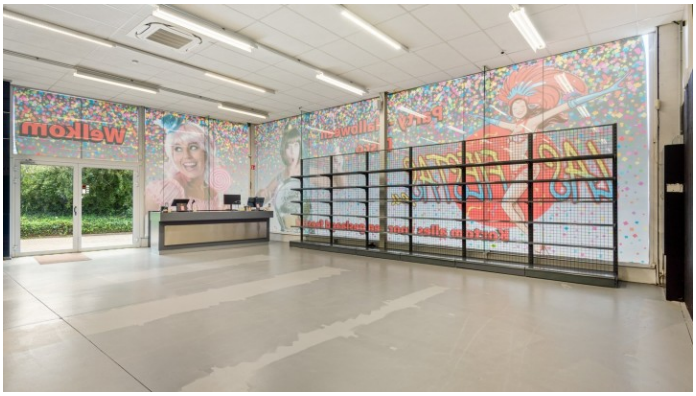




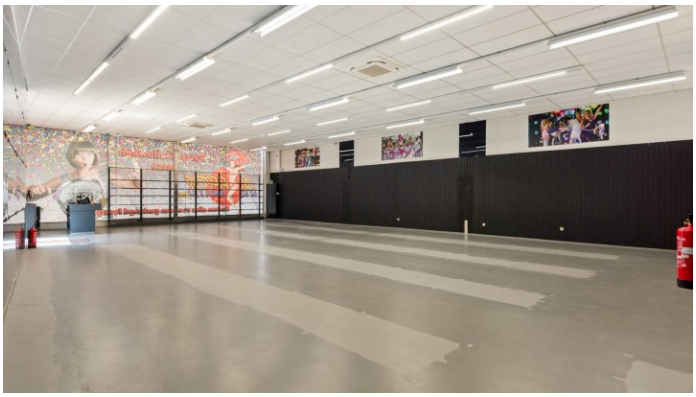


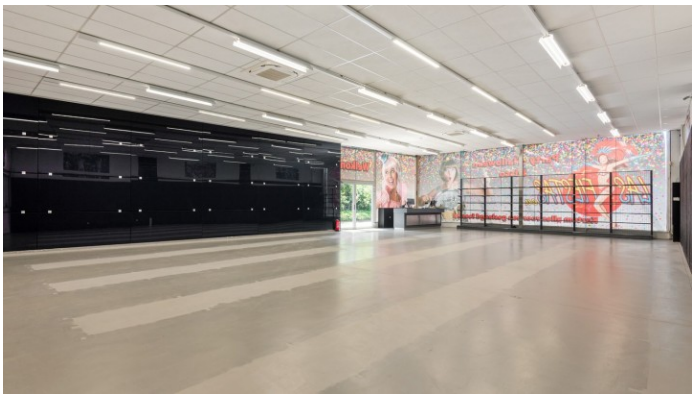































LAS FIESTAS
LAS FIESTAS
ERHUIST