Charmante woning met 2 slaapkamers en een garage in Borgerhout

Bloemstraat 22, 2140 Borgerhout

€325.000,00



In het hart van Borgerhout, in de Bloemstraat 22, vindt u deze verrassend ruime woning met garage. De ligging is uitstekend: op wandelafstand van het Krugerpark, scholen, buurtwinkels en openbaar vervoer. Ook het bruisende stadscentrum van Antwerpen bereikt u in slechts enkele minuten.

Op het gelijkvloers bevindt zich de inkomhal die toegang geeft tot de ruime garage. Verder zijn er een toilet en een berging voorzien, evenals een buitenruimte die extra licht binnenbrengt.

Op de eerste verdieping treft u een gezellige leefruimte van 35 m² die door de grote ramen veel natuurlijk licht ontvangt. Aansluitend is er een keuken praktisch ingericht en met zicht op de leefruimte. De tweede verdieping omvat een nachthal die toegang biedt tot twee slaapkamers (14 m² en 14,5 m²), en een badkamer met ligbad, toilet en lavabo. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een super gezellig terras en geeft toegang tot een potentieel dak terras!

Kortom een super leuke en originele woning met enorm potentieel!

Pluspunten:
+ Veel potentieel
+ Asbestveilig
+ Rustig gelegen
+ 2 slaapkamers
+ Garage
+ Kelder

Dit pand is onderhevig aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Meer informatie kunt u terugvinden via volgende website: https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-r…

Heeft u interesse in deze ruime woning en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVW5786
Algemeen	
Opp. Perceel	75m²
Bewoonbare opp	1185m²
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	21m²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Oost
Terras	6m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	14m²
Opp. kamer 2	14.5m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	5m²
Toilet	1, 2m² - tegelvloer
Keuken	9m², tegelvloer
Keukenuitrusting	Gaskookplaat, Dampkap, Vaatwasser, Spoelbak
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 14.5m²
Berging	Ja, 8.5m²
Balkon/Terras	Ja, 6m²
Hal	Ja, 6m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 780
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3650936
Index	531kWh/m³
Energieklasse	F
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	D
Gebouw (G-score)	D
Overstromingsgevoelig gebied	Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone



































