Ruime woning met handelsgelijkvloers op centrale locatie in Lier

Leopoldplein 28, 2500 Lier

€395.000,00



Deze ruime woning met handelsgelijkvloers is gelegen op een uiterst centrale locatie, vlak aan het station van Lier. Het pand bevindt zich in goede staat en biedt dankzij de combinatie van wonen en werken tal van mogelijkheden.

Op het gelijkvloers bevindt zich een lichtrijke handelsruimte, voorzien van sanitair en de mogelijkheid tot het installeren van een keuken. Daarnaast is er een badkamer met aansluitingen voor een wasmachine en droogkast.

Op de eerste verdieping leidt de hal naar de aangename, lichtrijke leefruimte met open keuken. Op deze verdieping bevindt zich tevens een ruime slaapkamer (17m²).
De tweede verdieping beschikt over twee volwaardige slaapkamers (21,5 m² / 17 m²), een badkamer en een apart toilet.

Tot slot beschikt het pand over een ruime kelder van 20 m², ideaal als extra opslagruimte.

Troeven:
+ Energiezuinig (EPC B)
+ Elektriciteit = conform
+ 3 Slaapkamers
+ Lichtrijk handelsgelijkvloers
+ Veel mogelijkheden
+ Centrale locatie aan het station van Lier

Benieuwd? Contacteer ons voor een afspraak ter plaatse via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVH6092
Algemeen	
Bouwjaar	1918
Renovatie jaar	2011
Opp. Perceel	136m²
Bewoonbare opp	255m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	17m²
Opp. kamer 2	17m²
Opp. kamer 3	215m²
Badkamer	2
Opp. bad/douche kamer 1	8m²
Opp. bad/douche kamer 2	9m²
Toilet	2
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 20m²
Hal	Ja, 17m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Zadeldak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.777
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	0002478992
Index	155kWh/m³
Energieklasse	B
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone


IMPRESSIE




IMPRESSIE




DOKTERSPRAKTIJK
IMPRESSIE




KOFFIE
IMPRESSIE






















