Appartement met frontaal parkzicht

Van Eycklei 24, 2018 Antwerpen

€350.000,00



Dit ruime appartement is gelegen aan de Van Eycklei en geniet van een prachtig, groen uitzicht op het Stadspark.
Het gebouw zelf is een statig gebouw met stijlvolle authentieke inkomhal in natuursteen en bovendien zijn er lage algemene kosten.

Via de inkomhal komt u binnen in het appartement. Van hieruit heeft u toegang tot de volledig uitgeruste keuken en de ruime, lichtrijke leefruimte op parket met een adembenemend zicht op het Stadspark.
De keuken is voorzien van alle comfort: een heteluchtoven, microgolfoven, dubbele spoelbak met verlek en Quooker-kraan, vaatwasser, koelkast en diepvries. Aan het eiland zet je je neer en geniet je gezellig van een aperitief met vrienden.

De nachthal geeft toegang tot een apart gastentoilet en de badkamer, uitgerust met een ligbad met douchefunctie, tweede toilet en dubbele lavabo.
Verder beschikt het appartement over twee mooie, ruime slaapkamers van respectievelijk 18 m² en 14 m², beide voorzien van ingebouwde kasten.
De slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van het gebouw waardoor rustig slapen gegarandeerd is.

Extra opbergruimte vindt u in de privatieve kelderberging (4,45 m²). Daarnaast bestaat de mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats om de hoek (in een afgesloten complex) in de Rembrandstraat voor €35.000.

Troeven
+ Uniek uitzicht op het Stadspark
+ 2 ruime slaapkamers met ingebouwde kasten
+ Grote, lichtrijke leefruimte
+ Volledig uitgeruste keuken
+ Privatieve kelderberging
+ Optioneel autostaanplaats (+ €35.000)
+ Lage algemene kosten

Meer informatie of een bezoek plannen? Contacteer VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA6090
Algemeen	
Bewoonbare opp	126m²
Op verdieping	5
Aantal verdiepingen	8
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	18m²
Opp. kamer 2	14m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	6m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 45m²
Hal	Ja, 55m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Ventilatie / Koeling	
Koeling	COOLING_AIRCO
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.115
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20251008-0003703848-RES-1
Index	207kWh/m³
Energieklasse	C
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	D
Gebouw (G-score)	D
Overstromingsgevoelig gebied	Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Afgebakend overstromingsgebied

























Piccadello
wilink

