Handelspand met magazijn in Hoboken Centrum

Van Amstelstraat 18, 2660 Hoboken

€575.000,00



Dit veelzijdige handelspand is gelegen aan de Van Amstelstraat 18, ter hoogte van de Lelieplaats in Hoboken. Dankzij de centrale ligging, de aanwezigheid van verschillende handelaars in de onmiddellijke omgeving en parkeergelegenheid voor de deur geniet het pand van een uitstekende commerciële ligging.
Ook de bereikbaarheid is een belangrijke troef. Het pand bevindt zich op korte afstand van belangrijke invalswegen en autosnelwegen richting Antwerpen en de rest van België, terwijl ook het centrum van Antwerpen vlot bereikbaar is.

Via de inkomhal betreedt u de handelsruimte van maar liefst 285 m². De grote open oppervlakte biedt tal van mogelijkheden en leent zich uitstekend als winkelruimte, showroom of andere commerciële invulling.
Daarnaast is er ruimte voorzien voor een afzonderlijk bureau en beschikt het pand over aparte sanitaire voorzieningen voor dames en heren.

Aansluitend aan de handelsruimte bevindt zich een zeer ruim magazijn van 365 m². Dit magazijn is rechtstreeks toegankelijk vanuit het handelspand én via een grote toegangspoort aan de straatzijde.
De poort heeft een breedte van ca. 3,27 meter en een hoogte van ca. 3,17 meter, waardoor het magazijn gemakkelijk toegankelijk is voor leveringen en goederenvervoer.
Dankzij de royale oppervlakte is deze ruimte uitermate geschikt voor stockage, logistieke activiteiten, atelier of productie.

Het handelspand is momenteel verhuurd aan dierenspeciaalzaak Patrasch.

Troeven:
+ Totale oppervlakte van ca. 650 m²
+ Handelsruimte van ca. 285 m²
+ Ruim magazijn van ca. 365 m²
+ Grote toegangspoort van ca. 3,27 m x 3,17 m
+ Centrale ligging in Hoboken
+ Handelszaken in de onmiddellijke omgeving
+ Parkeergelegenheid op de Lelieplaats
+ Goede verbinding met Antwerpen en belangrijke invalswegen

Heeft u interesse in dit veelzijdige handelspand met magazijn? Neem dan contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer informatie of een bezichtiging.

Kenmerken

Referentie	VVH6089
Algemeen	
Bouwjaar	1978
Staat	Gedeeltelijk gerenoveerd
Opp. Perceel	700m²
Bewoonbare opp	700m²
Aantal verdiepingen	3

Indeling

Ruimtes	
Toilet	2
Overige ruimtes	
Bureau	Ja, 220m²

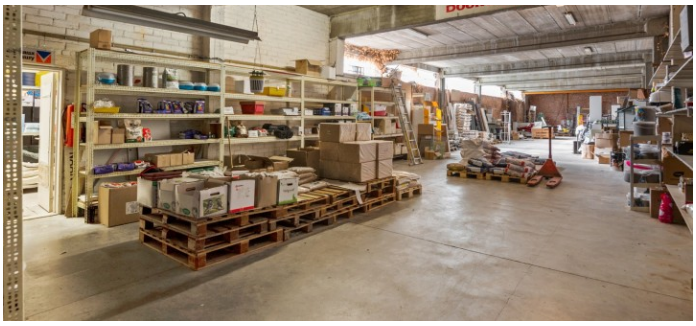
Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Enkel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 5.326
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20260317-0003826570-KNR-1
Energieklasse	C
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone








Puppies



















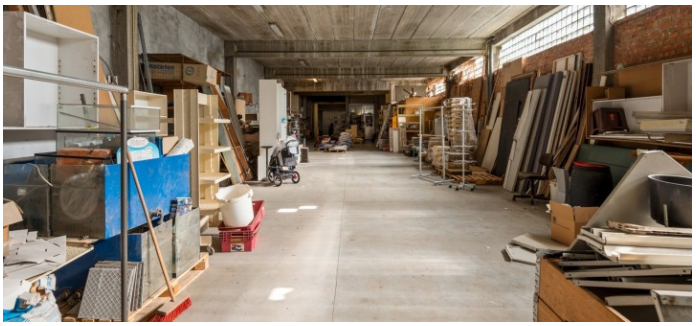













DIERENSPECIAALZAAK
Patrache


Patrache

