Ruim appartement met 3 slaapkamers en panoramisch parkzicht te Berchem

Prins Albertlei 3 9, 2600 Berchem

€349.000,00



Dit ruime appartement bevindt zich op de bovenste verdieping van een verzorgd appartementsgebouw tegenover het Koning Albertpark in Berchem. De centrale ligging combineert een prachtig groen uitzicht met de nabijheid van winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer. Ook het centrum van Antwerpen en de belangrijkste invalswegen zijn vlot bereikbaar.

We komen het appartement binnen via een inkomhal met ingemaakte kasten en een apart gastentoilet. Vervolgens bereiken we de ruime en lichtrijke leefruimte, waar de grote raampartijen zorgen voor een panoramisch uitzicht over het park en de stad. Er is voldoende plaats voor zowel een gezellige zithoek als een volwaardige eetkamer. Aansluitend bevindt zich de afzonderlijke, volledig ingerichte keuken.

Verder leidt de nachthal naar drie volwaardige slaapkamers. De badkamer is uitgerust met een ligbad en een lavabomeubel. Vanuit een van de slaapkamers is er toegang tot het terras aan de achterzijde, dat voor een aangename extra buitenruimte zorgt.

Op het gelijkvloers bevinden zich bovendien een gemeenschappelijke fietsenberging en een aangename gemeenschappelijke tuin aanwezig.

Troeven:
+ Centrale ligging tegenover het Koning Albertpark
+ Bovenste verdieping met panoramisch uitzicht
+ Instapklaar
+ Ruime en lichtrijke leefruimte
+ Drie volwaardige slaapkamers
+ Terras aan de achterzijde
+ Elektrische keuring conform
+ Gemeenschappelijke tuin en fietsenberging

Heeft u interesse in dit appartement en wenst u graag een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet om ons te contacteren via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA6085
Algemeen	
Bouwjaar	1965
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	120m²
Bewoonbare opp	116m²
Op verdieping	9
Aantal verdiepingen	9
Tuin	
Terras	4m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	204m²
Opp. kamer 2	128m²
Opp. kamer 3	85m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	45m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Hal	Ja, 66m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Plat dak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Ventilatie / Koeling	
Koeling	COOLING_AIRCO
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.375
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20261006-0003963814-RES-1
Index	288kWh/m³
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
















OIL & WATER DO NOT MIX


OIL & WATER DO NOT MIX















