Twee slaapkamer appartement met ruim overdekt terras in De Lesselier

Kluizeplein 5, 2500 Lier

€399.000,00



6% btw mogelijk (onder voorwaarden).

Dit verzorgd afgewerkte appartement van 81 m² met een overdekt terras van 16,3 m² bevindt zich in De Lesselier , een hedendaags woonproject binnen het Academisch Kwartier in het centrum van Lier.

De ligging in een groene en autoluwe omgeving combineert rust met een uitstekende bereikbaarheid van winkels, horeca en het stadscentrum.

De lichtrijke leefruimte sluit naadloos aan op de open keuken en geeft rechtstreeks uit op het ruime terras, een volwaardige buitenruimte die het wooncomfort versterkt.
Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, ideaal voor een koppel, een klein gezin of een thuiskantoor.
Verder omvat de indeling een kwalitatief ingerichte badkamer, een apart toilet en een praktische berging, wat zorgt voor een efficiënte en functionele woonorganisatie.

De Lesselier verenigt hedendaagse architectuur met het karakter van een historische site en staat garant voor duurzaam, discreet en kwalitatief wonen in een levendige stadsomgeving waar alles binnen handbereik ligt.

Interesse?
Ontdek De Lesselier en contacteer ons via 03 337 50 70 of mail naar info@vbvastgoed.be .

Kenmerken

Referentie	VVA6083
Algemeen	
Bouwjaar	2026
Opp. Perceel	8119m²
Op verdieping	3
Aantal verdiepingen	4
Tuin	
Terras	1634m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
E-peil	30
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	D
Gebouw (G-score)	D





























