Ruim triplexappartement met vier slaapkamers, ruim terras en twee autostaanplaatsen

Lerenveld 27, 2547 Lint

€1.600,00



Dit ruime en lichtrijke triplexappartement beschikt over een aangename leefruimte met open keuken, vier slaapkamers en een terras. De vele ramen zorgen doorheen het appartement voor veel natuurlijke lichtinval. Dankzij de praktische indeling is er voldoende ruimte voor een gezin.

Op het gelijkvloers bevindt zich de ruime, privatieve inkomhal. Aansluitend is er een praktische berging, die voor de nodige opslagruimte zorgt.

Via de trap bereikt u de eerste verdieping, waar zich het belangrijkste woongedeelte bevindt. De leefruimte biedt voldoende plaats voor zowel een zit- als eethoek en sluit aan op de open keuken. Vanuit deze verdieping is er eveneens toegang tot het terras. Verder bevinden zich hier twee slaapkamers, een badkamer en een afzonderlijk toilet.

De tweede verdieping omvat nog twee slaapkamers en een tweede afzonderlijk toilet. Hier bevindt zich ook een polyvalente ruimte die op verschillende manieren kan worden ingericht, bijvoorbeeld als bureau, hobbyruimte, speelkamer of extra zithoek. Daarnaast beschikt deze verdieping over een zolderruimte met bijkomende opbergmogelijkheden.

Tot slot zijn er twee autostaanplaatsen inbegrepen. Het appartement combineert zo een ruime en flexibele indeling met een eigen buitenruimte en praktische parkeermogelijkheden.

Heeft u interesse en wenst u graag een bezoek? Surf dan naar onze website www.vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVA6082
Algemeen	
Bouwjaar	1994
Bewoonbare opp	225.9m²
Aantal gevels	3
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Parking	Ja, 2, Parkeerplaats

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	4
Opp. kamer 1	18.2m²
Opp. kamer 2	16.1m²
Opp. kamer 3	14.2m²
Opp. kamer 4	14.2m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	15m²
Toilet	2
Woonkamer	69m², Inclusief open keuken
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 9m²
Zolder	Ja, 15m²
Hal	Ja, 4.2m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Ventilatie / Koeling	
Koeling	COOLING_AIRCO

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20250518-0003600949-RES)1
Index	210kWh/m³
Energieklasse	C



































