Instapklare woning met 2 slaapkamers in hartje Lier

Molenlaan 2, 2500 Lier

€980,00

Deze charmante woning, ideaal als starterswoning, is centraal gelegen in Lier centrum doch vrij rustig in een doodlopende straat. U bevindt zich op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer, gezellige horeca en de Lierse stadsvesten. Heerlijk om te ontspannen of een wandeling te maken!

De inkom brengt ons in de uiterst gezellige leefruimte voorzien van een warme parketvloer en authentieke balken.
Aansluitend aan de leefruimte treffen we de keuken waar u lekkere gerechten kan bereiden. Vervolgens beschikt het gelijkvloers nog over een apart toilet.

Op de eerste verdieping vinden we twee ruime slaapkamers (12m²/14m²) en een badkamer met een enkele lavabo en een douche.

Tot slot is er nog een kelder en een praktische stockagezolder aanwezig.

Pluspunten:
+ 2 slaapkamers
+ Centraal gelegen te Lier
+ Rustig in doodlopende straat
+ Ideale starterswoning
+ Elektriciteit = conform
+ Praktische stockagezolder
+ Kelder

Heeft u interesse in deze charmante woning en wenst u graag een bezoek ter plaatse in te plannen? Klik op de link "Ik ben kandidaat" om een bezichtiging in te plannen!

Kenmerken

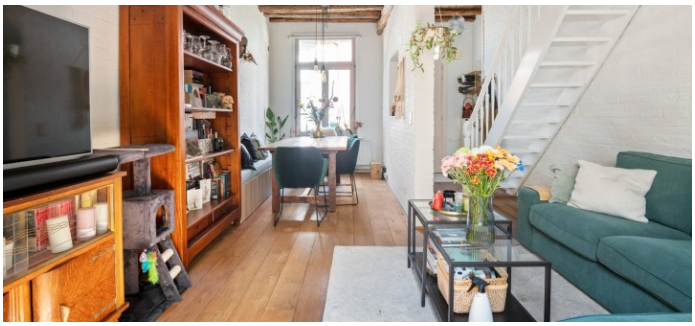
Referentie	VVW6080
Algemeen	
Bouwjaar	1899
Opp. Perceel	43m²
Bewoonbare opp	105m²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Badkamer	1
Toilet	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 5m²

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	2332443
Index	354kWh/m³
Energieklasse	D
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	B
Gebouw (G-score)	B
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone



ISOVER
Original