Gerenoveerd appartement met 2 ruime slaapkamers in historisch gebouw

Antwerpse Steenweg 2, 2660 Hoboken

€289.000,00



In een kleinschalig historisch, doch volledig gerenoveerd gebouw vinden we op de tweede verdieping dit ruime en bijzonder sfeervolle appartement met twee riante slaapkamers.

Bij het binnenkomen vallen meteen de mooie parketvloer, de verzorgde afwerking en het warme karakter van het appartement op. Dankzij de ligging op de tweede verdieping geniet de leefruimte aan de voorzijde van een aangenaam open uitzicht over de omliggende bebouwing en richting het plein voor de Onze-Lieve-Vrouw-Geboortekerk. Het vrije zicht draagt bij aan het aangename gevoel van ruimte en rust.

Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich de open en volledig uitgeruste keuken met een gezellig eiland. De warme parketvloer werd doorgetrokken doorheen nagenoeg het volledige appartement, met uitzondering van de vochtige ruimtes, en vormt samen met de hedendaagse afwerking een mooi en harmonieus geheel.

Via de nachthal bereiken we de twee riante slaapkamers. Eén slaapkamer bevindt zich aan de zijde van de d'Urselstraat, terwijl de tweede slaapkamer aan de achterzijde van het gebouw gelegen is. In de nachthal werd bovendien een functionele bergkast voorzien. De ruime badkamer is uitgerust met een comfortabele inloopdouche en geniet dankzij de lichtkoepel van aangenaam natuurlijk daglicht. Verder beschikt het appartement over een afzonderlijk toilet.

Ook praktisch heeft deze woonst heel wat te bieden. In de kelderverdieping beschikt het appartement over een private kelderberging en in de gemeenschappelijke inkomhal is een fietsenberging voorzien.

Een appartement dat sfeer en gezelligheid uitstraalt, met royale ruimtes, twee volwaardige slaapkamers en een aangenaam open uitzicht. Het historische karakter van het gebouw werd op een geslaagde manier gecombineerd met hedendaags wooncomfort, wat resulteert in een charmant appartement met een geheel eigen karakter.

Last but not least: gunstig EPC label A: 48kwh/m² + conforme elektriciteit én individuele zonnepanelen!

Heeft u interesse in dit appartement? Neem dan contact met het kantoor van VB Vastgoed Hoboken op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVA6079
Algemeen	
Bouwjaar	1912
Renovatie jaar	2026
Staat	Volledig gerenoveerd
Bewoonbare opp	85m²
Op verdieping	2
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	133m²
Opp. kamer 2	108m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	68m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Hal	Ja, 82m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Mansardedak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20260917-0003938905-RES-2
Index	48kWh/m³
Energieklasse	A
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	B
Gebouw (G-score)	B
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone














LES
FLEURS


LES
FLEURS

















