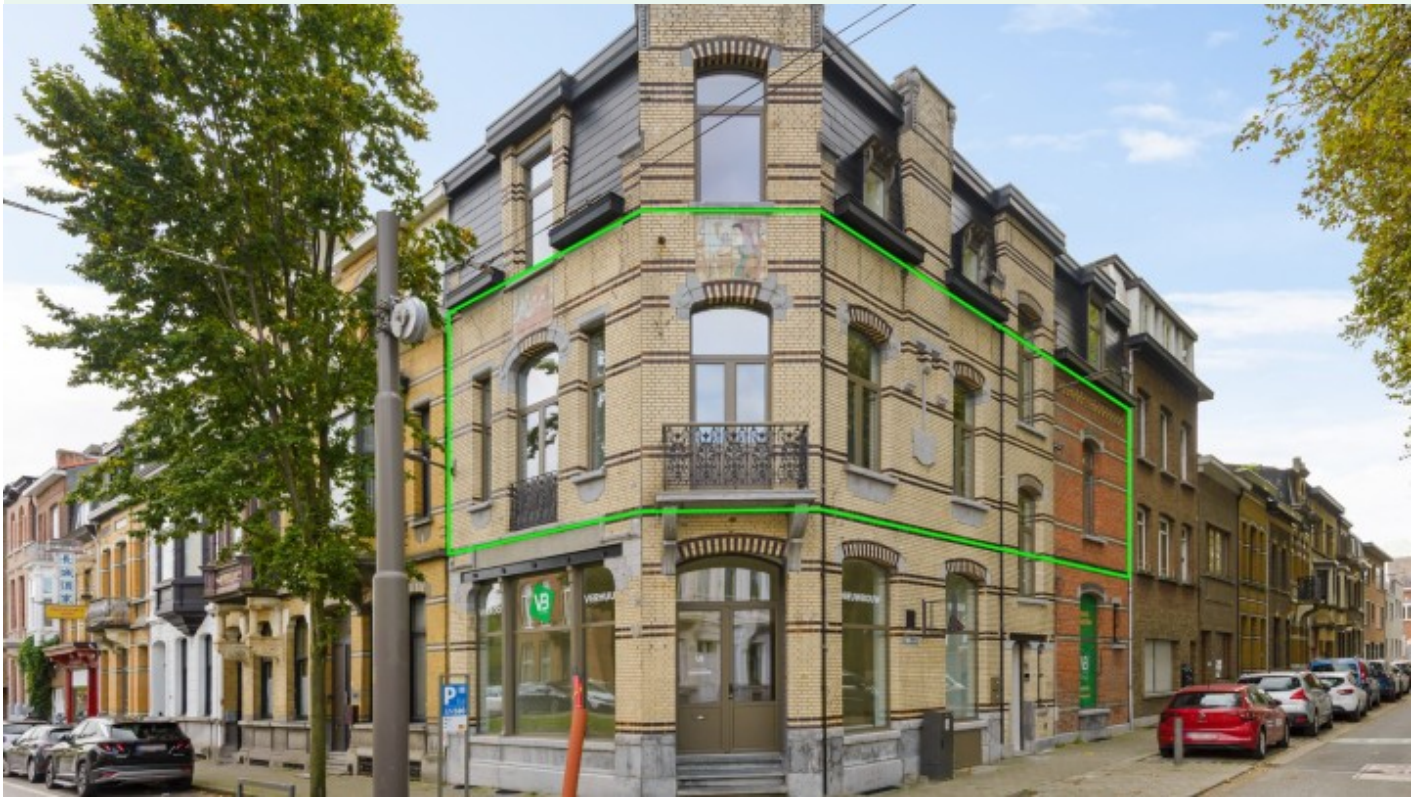
Gerenoveerd appartement met 2 slaapkamers , buitenruimte en groen zicht

Antwerpse Steenweg 2, 2660 Hoboken

€320.000,00



In een kleinschalig historisch hoekgebouw, dat met respect voor zijn karakter volledig werd gerenoveerd, bevindt zich op de eerste verdieping dit bijzonder aangename en lichtrijke appartement met twee slaapkamers.

Bij het binnenkomen vallen meteen de royale plafondhoogte, de grote raampartijen en het open karakter van de leefruimte op. Vooraan geniet het appartement van een mooi en groen uitzicht over enkele karaktervolle burgerhuizen en het plein aan de Onze-Lieve-Vrouw-Geboortekerk. De grote ramen halen het daglicht rijkelijk naar binnen en versterken het ruimtelijke gevoel. Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich bovendien een compact maar charmant sierterras.

De open keuken vormt één geheel met de leefruimte en werd ingericht met een centraal eiland en alle nodige toestellen. Doorheen nagenoeg het volledige appartement werd een mooie parketvloer gelegd, met uitzondering van de vochtige ruimtes, wat zorgt voor een warme en stijlvolle uitstraling.

Via de nachthal bereiken we de ruime badkamer met inloopdouche, een afzonderlijk toilet en twee volwaardige slaapkamers van ca. 12,5 m² en 9 m². Beide slaapkamers bevinden zich aan de rustige zijde van de d'Urselstraat. Vanuit de nachthal is er bovendien toegang tot een aangename extra buitenruimte (+-10m²) om in alle rust van de buitenlucht te genieten.

Ook praktisch heeft dit appartement heel wat te bieden. In de kelderverdieping beschikt het over een private kelderberging en in de gemeenschappelijke inkomhal is een fietsenberging voorzien.

Een bijzonder geslaagd appartement waar historische charme, licht, ruimte en hedendaags wooncomfort mooi samenkomen. Bovendien superenergiezuinig: EPC label A = 42kwh/m²! alsook conforme elektriciteit én individuele zonnepanelen.

Heeft u interesse in deze woning? Neem dan contact met het kantoor van VB Vastgoed Hoboken op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVA6078
Algemeen	
Bouwjaar	1912
Renovatie jaar	2026
Staat	Volledig gerenoveerd
Opp. Perceel	95m²
Bewoonbare opp	85m²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Oriëntatie tuin	Oost

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	88m²
Opp. kamer 2	125m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	52m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 12m²
Balkon/Terras	Ja, 17m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Mansardedak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20260917-0003938886-RES2
Index	42kWh/m³
Energieklasse	A
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	B
Gebouw (G-score)	B
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone

