Licht en ruimte in het hart van Antwerpen – 1 slaapkamer appartement

Van Stralenstraat 90, 2060 Antwerpen

€245.000,00

Welkom in de Van Stralenstraat, een doodlopende fietsstraat nabij het centrum van Antwerpen, waar rust en stadse dynamiek elkaar ontmoeten.
Zowel de leien als het vernieuwde operaplein en het stadscentrum bevinden zich op wandel en fietsafstand.

Dit licht en luchtig appartement bevindt zich op de 3de verdieping van een kleinschalig gebouw met lift (betonstructuur), en biedt niet alleen privacy en comfort, maar ook een verrassend mooi uitzicht.
Met een oppervlakte van 71 m² is dit appartement ideaal voor wie op zoek is naar ruimte en functionaliteit. De lichtrijke leefruimte van 31 m² springt meteen in het oog, dankzij de grote raampartijen die zorgen voor een aangename woonbeleving. De afzonderlijke keuken beschikt over een gezellig terrasje, perfect voor een koffiepauze in de zon.
De ruime slaapkamer ligt aan de rustige achterzijde van het gebouw, een oase van stilte in de stad. Verder is er een badkamer met douche, lavabo en toilet, een praktische wasberging en een ruime kelderberging, die inbegrepen is in de prijs.
De achtergevel en bovendakse delen werden recent geïsoleerd en het dak is conform.

Pluspunten op een rij:

Rustige ligging in doodlopende fietsstraat
Kleinschalig gebouw met lift (betonstructuur)
Bovenste verdieping met veel lichtinval en uitzicht
Leefruimte van 31 m²
Aparte keuken met terrasje
Ruime kelderberging inbegrepen

Benieuwd naar dit appartement met karakter en comfort? Maak vandaag nog een afspraak via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een bezichtiging.

Kenmerken

Referentie	VVA6075
Algemeen	
Bouwjaar	1957
Renovatie jaar	2025
Staat	Uitstekend
Opp. Perceel	725m²
Bewoonbare opp	71m²
Gevelbreedte	45m
Op verdieping	4
Aantal verdiepingen	4

Indeling

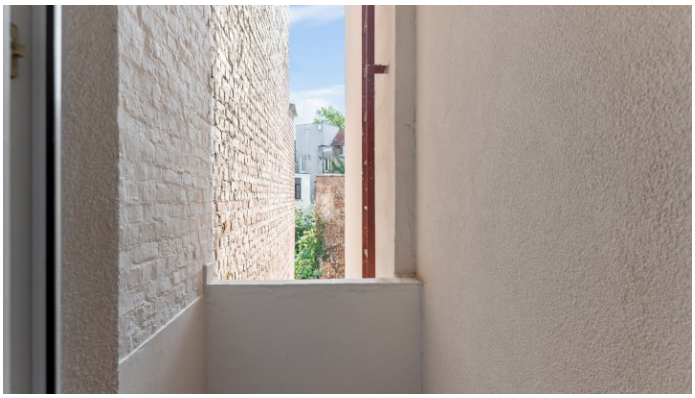
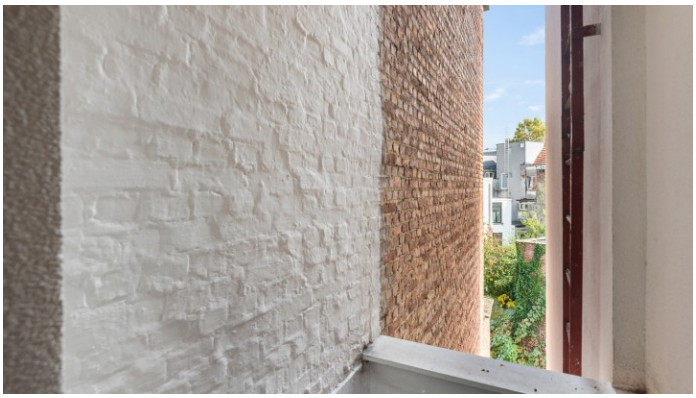
Ruimtes	
Slaapkamer	1
Badkamer	1

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20250528-0003609746-RES-1
Index	153kWh/m³
Energieklasse	B
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Voorkooprecht	Voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone

HEAD
ACHE

AMEDEO
MODIGLIANI