Instapklaar 2-slaapkamerappartement op centrale en rustige ligging

Paardenmarkt 31 304, 2000 Antwerpen

€269.000,00



Dit instapklaar en rustig gelegen appartement bevindt zich op de derde verdieping en biedt een aangename combinatie van comfort, ruimte en een praktische indeling.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van respectievelijk ca. 15,5 m² en 6,3 m². De tweede slaapkamer leent zich uitstekend als kinder- of logeerkamer, bureau of dressing.

De badkamer is uitgerust met een douche met regendouchefunctie en een lavabo met spiegelkast. Het toilet bevindt zich in een aparte ruimte.

Een bijkomende troef is de afzonderlijke wasruimte, voorzien van aansluitingen voor een wasmachine en droogkast. Zo blijven deze toestellen netjes uit het zicht en gaat er geen nuttige ruimte verloren in de badkamer.

Dankzij de instapklare staat kan het appartement onmiddellijk in gebruik worden genomen zonder grote werken. De rustige ligging zorgt bovendien voor een aangename woonomgeving.
Op het gelijkvloers is er een gemeenschappelijke ruimte voor de vuilnisbakken.

Een verzorgd en praktisch ingedeeld appartement met twee slaapkamers en alle nodige comfort, ideaal als studentenwoning, voor eigen bewoning of als investering.

Pluspunten:
- Gemeenschappelijke vuilnisberging op het gelijkvloers
- Interessant voor zowel eigen bewoning als investering
- Top locatie
- Instapklaar appartement
- Rustige woonomgeving
- lage algemene kosten

Heeft u interesse in dit tof appartement? Neem dan contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA6074
Algemeen	
Bouwjaar	1959
Bewoonbare opp	75m²
Op verdieping	3

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	15.5m²
Opp. kamer 2	6.3m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	3.8m²
Overige ruimtes	
Wasplaats	Ja, 1.65m²
Hal	Ja, 3.4m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Plat dak
Ramen	
Ramen	PVC
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

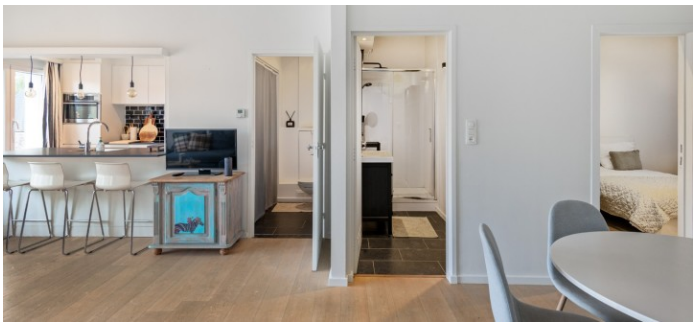
Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 604
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20261007-0003971373-RES-1
Index	150kWh/m³
Energieklasse	B
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	D
Gebouw (G-score)	D
Overstromingsgevoelig gebied	Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone


















NOTES


NOTES





