Nieuwbouwappartement op Toplocatie in centrum Lier

Kluizeplein 5, 2500 Lier

€965,00



Dit royale appartement op de derde verdieping maakt deel uit van De Lesselier, een bijzonder nieuwbouwproject waar historisch erfgoed en hedendaags wooncomfort harmonieus samenvloeien in het hart van Lier. Dankzij de combinatie van ruimte, licht en een doordachte indeling is dit appartement ideaal voor wie op zoek is naar comfortabel en kwaliteitsvol wonen in de stad.

Het apparterment is te betreden via de inkomhal die toegang geeft tot de aangename woonkamer met open keuken. Vanuit deze woonkamer bereikt men het ruim, zuidgericht terras.
Naast de keuken is een handige technische berging die ideaal kan dienen als wasplaats en/of voorraadkamer bij de keuken.
Verder geniet het appartement van een ruime lichtrijke slaapkamer (13m²), de badkamer met inloopdouche en een apart toilet.

Ten slotte is er nog een ondergrondse staanplaats inbegrepen in de huurprijs.

Indeling & troeven
- Zeer ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken
- Rechtstreekse toegang tot het terras, ideaal voor buitenleven en ontspanning
- Moderne badkamer met inloopdouche
- Praktische berging/wasplaats
- Comfortabele indeling met duidelijke scheiding tussen leef- en slaapgedeelte
- Gelegen op de derde verdieping voor extra rust en lichtinval
- Ondergrondse staanplaats inbegrepen

Het appartement wordt afgewerkt met kwaliteitsvolle en duurzame materialen en voldoet aan de hedendaagse normen op vlak van energiezuinigheid en wooncomfort, met geothermische warmtepomp, vloerverwarming met passieve koeling en ventilatiesysteem D.

Dankzij de centrale ligging woon je hier op wandelafstand van winkels, horeca, openbaar vervoer, cultuur en het stadspark. Een ideale woonst voor gezinnen, koppels of wie ruim en comfortabel wil wonen in een karaktervolle stedelijke omgeving.

Kenmerken

Referentie	VVA6072
Algemeen	
Bouwjaar	2026
Opp. Perceel	83m²
Bewoonbare opp	65m²
Op verdieping	3
Aantal verdiepingen	4
Tuin	
Terras	18m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	1
Opp. kamer 1	13m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	4m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Hal	Ja, 7m²

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
E-peil	30





















