Gerenoveerde gezellige studio op een toplocatie!

Pastoor Bauwenslaan 36 202, 2610 Wilrijk

€159.500,00



Bent u op zoek naar een kwalitatieve starterswoning, een gezellig eigen stekje of een zorgeloze, renderende investering?
Deze volledig gerenoveerde studio van 43 m² bevindt zich op een ideale, mooie topligging in het gegeerde Wilrijk.

De studio is recent met oog voor detail vernieuwd, blinkt uit in energiezuinigheid met een uitstekend EPC-label B--> (geen renovatieverplichting!) en de grote living is recentelijk helemaal opnieuw geschilderd

U komt binnen via de uitnodigende inkomhal, die is voorzien van mooie, kwalitatieve ingemaakte kasten--> – ideaal als stijlvolle vestiaire en extra opbergruimte.
Vervolgens betreedt u de grote, lichtrijke living met een volledig geïnstalleerde open keuken. Grote troef hier is de toegang tot het mooie terras vooraan (2,2 m²), waar u heerlijk van de buitenlucht kunt genieten.
De keuken is van alle gemakken voorzien: een spoelbak met overloop, een dampkap, een nieuwe ijskast met diepvriesvak (geplaatst in 2025) en er is reeds een mogelijkheid voorzien tot uitbreiding van een vaatwasser.
De badkamer is modern geïnstalleerd en optimaal ingericht met een comfortabele douche, een stijlvol hangtoilet, een nieuwe handwasser en een bijpassende spiegel.

Aansluitingen: De studio is volledig klaar voor de digitale toekomst en uitgerust met internet, kabel-tv én supersnel fibre (glasvezel)Verwarming: Werkt op aardgas, waarbij in 2025 een splinternieuwe, efficiënte kachel is geplaatst. In combinatie met het gunstige EPC B-label bent u hier verzekerd van een laag energieverbruik.

De studio wordt op heden verhuurd tegen een huurprijs van €870,- per maand. Wat deze studio interessant maakt voor starters en investeerders!

Gemeenschappelijke kosten: De maatschappelijke/gemeenschappelijke kosten bedragen € 150 per maand. Deze kosten omvatten het onderhoud van de gang, de elektriciteit van de algemene delen en het algemeen beheer.

Als absolute meerwaarde hoort bij deze studio ook een handige, droge kelderberging voor extra stockage.

Troeven:
+ Ideale topligging: Rustige, mooie en uiterst centrale locatie in Wilrijk.
+ Volledig gerenoveerd & geschilderd: 100% instapklaar
+ Verwarming op gas: Uitgerust met een nieuwe kachel geplaatst in 2025.
+ Energiezuinig: Uitstekend EPC B-label, zeer uniek en gegeerd voor een studio!
+ Inclusief droge kelder: Perfect voor veilige en droge stockage van uw spullen.

Interesse? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVS6068
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	Na opzeg huurder
Bouwjaar	1965
Renovatie jaar	2025
Staat	Volledig gerenoveerd
Bewoonbare opp	43m²
Op verdieping	2
Aantal verdiepingen	4

Indeling

Ruimtes	
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	35m²
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 3m²
Hal	Ja, 25m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 451
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	0003610167
Index	124kWh/m³
Energieklasse	B
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied

























