Ruim handelsgelijkvloers (208 m²) met brede etalage en buitenruimte (72 m²) in Kontich

Mechelsesteenweg 256, 2550 Kontich

€398.000,00



Dit handelspand is gunstig gelegen langs de Mechelsesteenweg in Kontich. Dankzij de centrale ligging, de goede bereikbaarheid en de brede etalage geniet het pand van een uitstekende zichtbaarheid en vormt het een interessante vestigingsplaats voor uiteenlopende commerciële activiteiten.

Het handelsgelijkvloers beschikt over een ruime toonzaal met grote glaspartijen aan de straatzijde, die zorgen voor natuurlijke lichtinval en bieden heel wat mogelijkheden om producten te presenteren. De indeling kan worden afgestemd op de behoeften van de toekomstige gebruiker, bijvoorbeeld voor detailhandel, een showroom, kantoor met commerciële functie of dienstverlening, onder voorbehoud van de geldende stedenbouwkundige voorschriften.

Naast de toonzaal beschikt het pand over een ruime polyvalente ruimte, een keuken, een gang, een apart toilet en een kleine berging. Deze aanvullende ruimtes bieden mogelijkheden voor opslag, personeelsvoorzieningen of andere ondersteunende activiteiten.

De buitenruimte vormt een bijkomende troef en kan zowel functioneel worden benut als een aangename plek bieden om tijdens de pauze even buiten te zitten.. Op technisch vlak is het pand uitgerust met een warmtepomp, geplaatst in 2025, en ventilatie met warmterecuperatie.

Het pand wordt momenteel gebruikt door Anaconda, dat verhuist naar een locatie wat verderop. Het handelsgelijkvloers komt daardoor vrij voor een nieuwe invulling.

Troeven

Commerciële ligging aan de Mechelsesteenweg in Kontich
Brede etalage met goede zichtbaarheid
Ruime toonzaal
Afzonderlijke keuken en apart toilet
Buitenruimte aanwezig
EPC B
Warmtepomp & v entilatie met warmterecuperatie

Interesse in dit handelspand? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een afspraak!

Kenmerken

Referentie	VVH6067
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	Bij akte
Bouwjaar	1964
Opp. Perceel	294m²
Aantal gevels	2
Bruto vloeroppervlakte	208m²
Opp. Verkoopruimte	154.5m²
Tuin	
Tuin	Ja, Achtertuin

Indeling

Ruimtes	
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 1m²
Hal	Ja, 10m²
Koer / Patio	Ja, 72m²

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit	
Aansluiting	Ja, Driefase
Type meter voor elektriciteit	Afzonderlijke meter
Wateraansluiting	
Type meter voor water	Afzonderlijke meter

Bouwtechnisch

Constructie	
Constructie	Beton
Gevel	Baksteen
Dak	Plat dak
Dakbedekking	Roofing
Ramen	
Ramen	PVC, Aluminium
Beglazing	Hoogrendementsglas
Isolatie	
Muurisolatie	Geïsoleerd (zonder specificatie van materiaal), Voor- en achtergevel
Vloerisolatie	Andere, Volle grond
Ventilatie / Koeling	
Ventilatie	Met warmteterugwinning
Koeling	Airconditioning, 2025
Verwarming	
Verwarming	Warmtepomp
Verwarming (Algemeen)	Lucht-water warmtepomp
Warm water	
Warm water	Elektrische boiler, 10L

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 831
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20260927-0003963451-KNR-1
Energieklasse	B
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	B
Gebouw (G-score)	B
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone















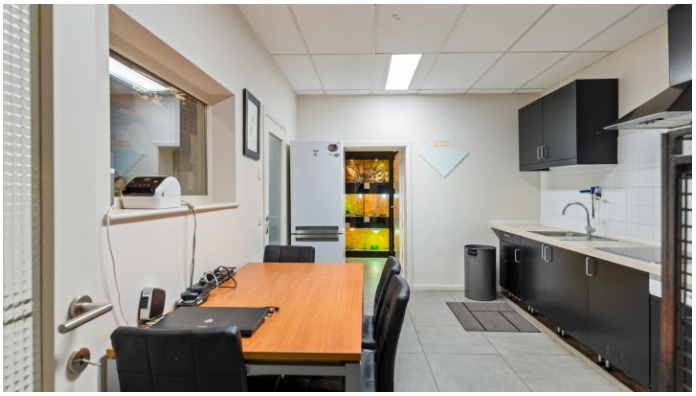







REPTO TERRA
Turtle Bank
Turtle Dock








Outdoor





