Appartement met 3 slaapkamers en terras in Deurne!

Kreglingerstraat 39, 2100 Deurne

€259.000,00



Dit instapklare appartement is gelegen aan de Kreglingerstraat 39 in Deurne, in een kleinschalig gebouw en op een gunstige locatie nabij winkels, belangrijke invalswegen en het openbaar vervoer.

Via de centrale inkomhal betreedt u het appartement. Hier bevinden zich een apart gastentoilet en een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.
Vervolgens komt u in de lichtrijke leefruimte met open keuken. De keuken is volledig uitgerust met een combi-oven, koelkast met vriesvak, vaatwasser, inductiekookplaat, dampkap en spoelbak met verlek.

Het appartement beschikt verder over drie slaapkamers (waarvan 1 kleinere) en een gezellig, overdekt terras waar u het hele jaar door van de buitenruimte kunt genieten.
De badkamer is modern ingericht en voorzien van een inloopdouche met regendouche, een lavabo met meubel, een spiegel met verlichting en een handdoekradiator.

Momenteel is het appartement verhuurd

Troeven
+ Kleinschalig gebouw, lage algemene onkosten
+ 3 slaapkamers (1 kleinere)
+ Gezellig overdekt terras
+ Lichtrijke leefruimte met open keuken
+ Nabij winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen
+ Instapklaar

Heeft u interesse in dit leuke appartement? Neem dan contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer informatie of een bezichtiging.

Kenmerken

Referentie	VVA6065
Algemeen	
Bouwjaar	1959
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	85m²
Bewoonbare opp	83m²
Op verdieping	2
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Oriëntatie tuin	Noord
Terras	35m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	145m²
Opp. kamer 2	7m²
Opp. kamer 3	55m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	35m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 25m²
Hal	Ja, 4m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 639
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20261002-003966363-RES-1
Index	212kWh/m³
Energieklasse	C
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	C
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone


























