Ruim tweeslaapkamerappartement met terras en weids uitzicht in Deurne

Te Couwelaarlei 103, 2100 Deurne

€179.000,00



Aan de Te Couwelaarlei 103 woont u op een centrale locatie in Deurne, met winkels en openbaar vervoer in de omgeving. Ook het groene Rivierenhof ligt nabij: een fijne plek voor een wandeling of een moment van ontspanning.

Op de twaalfde verdieping van een gebouw met lift ontdekken we dit lichtrijke appartement met 2 ruime slaapkamers (15 en 16 m²). De hoge ligging zorgt voor een weids uitzicht over de omgeving.

Via de veiligheidsdeur stappen we binnen in de inkomhal, waar een vestiairekast met bergruimte plaats biedt aan jassen en andere spullen. Vervolgens komen we in de woonkamer van circa 37 m². De grote raampartijen brengen veel daglicht binnen en het blokjesparket geeft de ruimte een warme uitstraling. Hier is volop plaats voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek.

De afzonderlijke keuken beschikt over boven- en onderkasten en geeft toegang tot het terras van circa 3 m². Een aangename plek om even buiten te zitten en van het uitzicht te genieten.
Via de nachthal bereiken we de twee slaapkamers. Beide bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kasten. De badkamer is uitgerust met een ligbad met douchefunctie en een wastafel. Het toilet bevindt zich afzonderlijk.

Een private kelderberging vervolledigt het geheel en biedt extra opbergruimte.

Het appartement wordt verkocht met de voorwaarde dat de koper na de notariële akte een levenslange huurovereenkomst afsluit met de huurder.
De huidige huurder is een man van gevorderde leeftijd.
De maandelijkse huurprijs bedraagt op heden €850,- per maand (plus €150 onkosten per maand). = IDEALE investering!

Pluspunten:
+ Twaalfde verdieping met weids uitzicht
+ Lichtrijke woonkamer van circa 37 m² met blokjesparket
+ Twee ruime slaapkamers van circa 15 en 16 m²
+ Afzonderlijke keuken met toegang tot het terras
+ Apart toilet en praktische vestiairekast
+ Private kelderberging
+ Lift, veiligheidsdeur en videofoon
+ Centrale ligging met winkels, openbaar vervoer en het Rivierenhof in de omgeving

Interesse? Neem dan zeker contact op voor een bezoek ter plaatse via info@vbvastoed.be of op 03 337 50 70.

Kenmerken

Referentie	VVA6064
Algemeen	
Bouwjaar	1965
Bewoonbare opp	96m²
Op verdieping	12
Tuin	
Terras	3m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	15m²
Opp. kamer 2	16m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	4m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Hal	Ja, 8m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Plat dak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Stookolie

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	2212730
Index	309kWh/m³
Energieklasse	D
Informatieplicht	
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd




























