Studio in Antwerpen te koop!

Plantin en Moretuslei 2 1001, 2018 Antwerpen

€135.000,00



Deze lichtrijke studio is gelegen aan de Plantin en Moretuslei 2, 2018 Antwerpen, op een uitstekende locatie met uitzicht op het Stadspark. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, restaurants, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen zich in de directe omgeving.

De studio bevindt zich op de 10de verdieping en is vlot bereikbaar met de lift.
Bij het betreden van de studio komt u terecht in de leefruimte met halfopen keuken. De keuken is voorzien van een spoelbak met verlek, dampkap en aansluiting voor een gasfornuis.

De ruime leefruimte biedt voldoende plaats voor zowel een slaap- als zitgedeelte. Dankzij de grote raampartijen geniet de studio van veel natuurlijk licht en een mooi uitzicht over het Stadspark en de omgeving.

De badkamer is uitgerust met een ligbad met douchesproeier, lavabo, toilet en aansluiting voor een wasmachine.

Troeven
+ Centrale ligging in Antwerpen
+ Gelegen tegenover het Stadspark
+ Mooi uitzicht vanaf de 10de verdieping
+ Veel natuurlijke lichtinval
+ Winkels, restaurants en invalswegen in de nabijheid
+ Bereikbaar met de lift

Heeft u interesse in deze studio en wenst u een bezichtiging in te plannen? Neem dan contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVS6062
Algemeen	
Bouwjaar	1971
Staat	Te renoveren
Opp. Perceel	43m²
Bewoonbare opp	43m²
Op verdieping	10
Aantal verdiepingen	10

Indeling

Ruimtes	
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	34m²
Overige ruimtes	
Hal	Ja, 34m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Enkel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 780
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20261001-0003953059-RES-2
Index	257kWh/m³
Energieklasse	C
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	D
Gebouw (G-score)	D
Overstromingsgevoelig gebied	Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone























