Recent gerenoveerde woning met 3 slaapkamers, tuin & dakterras te Lier

Baron Opsomerlaan 63, 2500 Lier

€449.000,00



Ontdek deze recent gerenoveerde woning, gelegen op een aangename locatie te Lier.
De woning combineert een hedendaagse afwerking met een praktische indeling en beschikt over maar liefst drie slaapkamers, een West-georiënteerde tuin én een ruim dakterras.

Bij het betreden van de woning komen we binnen in de inkomhal, die toegang biedt tot de leefruimte. Dankzij de recente renovatie geniet de woning van een frisse en eigentijdse uitstraling.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de stijlvol afgewerkte badkamer. Deze is volledig uitgerust met een ruime inloopdouche, ligbad en dubbele lavabo met verlichte spiegel.

De tweede verdieping beschikt over de derde slaapkamer. Op deze verdieping heeft u toegang tot het ruime dakterras van maar liefst 23 m², een heerlijke plek om van de avondzon te genieten.

Dankzij het ruimte terras en de stadstuin biedt deze woning je veel buitenruimte om na een lange dag tot rust te komen.

Tot slot scoort deze woning op energetisch en technisch vlak goed: de woning beschikt over een gunstige EPC-score en de elektrische installatie is conform.

Pluspunten:

Recent gerenoveerd
3 slaapkamers
Stijlvolle badkamer met ligbad & inloopdouche
West georiënteerde tuin
Ruim dakterras van 23 m²
Gunstige EPC-score B
Elektriciteit conform
Centrale ligging te Lier

Kortom, een instapklare en recent gerenoveerde woning die comfortabel wonen combineert met twee aangename buitenruimtes.
Heeft u interesse in deze woning en wenst u graag een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet om ons te contacteren via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be .

Kenmerken

Referentie	VVW6060
Algemeen	
Bouwjaar	1899
Renovatie jaar	2019
Opp. Perceel	93m²
Bewoonbare opp	136m²
Tuin	
Tuin	26m²
Oriëntatie tuin	West

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	157m²
Opp. kamer 2	13m²
Opp. kamer 3	155m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	8m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 1m²
Hal	Ja, 12m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Zadeldak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 686
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	12021-G-2017_3341
Index	107.53kWh/m³
Energieklasse	B
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





























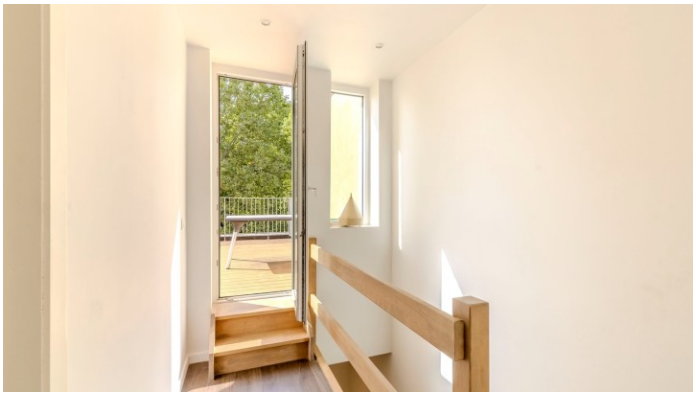

















zehnder





