Nieuwbouwappartement met één slaapkamer en een ruim Z-terras te Broechem!

Gustaaf Peetersstraat 4 a 2.022, 2520 Broechem

€930,00



Dit gezellig appartement is gelegen op de tweede en tevens hoogste verdieping van een kleinschalig nieuwbouwproject en is bereikbaar via een lift.

U komt binnen via de inkomhal. Grote raampartijen voor- en achteraan zorgen voor veel lichtinval in de woonkamer en de volledig ingerichte open keuken, voorzien van alle toestellen.
Verder omvat het appartement nog een apart toilet, een volledig betegelde badkamer met inloopdouche en toilet, een praktische (was)berging en één slaapkamer.

Als kers op de taart geniet het appartement van een riant zuidelijk georiënteerd terras achteraan (?m²) en een fietsenstalling.

De maandelijkse gemeenschappelijke lasten bedragen € 85/maand.

TROEVEN:
° Zeer energiezuinig (E-peil 40)
° Ventilatiesysteem C+
° Hoogrendementsbeglazing
° Vloerverwarming
° 2 toiletten
° Z-terras (30m²) voorzien van zonneluifel
° Kelder
° Lift
° Overdekte afgesloten fietsenstalling
° Overdekte autostaanplaats
° Gunstige locatie nabij openbaar vervoer, winkels en scholen

Heeft u interesse en wenst u graag een afspraak? Surf naar onze website www.vbvastgoed.be en klik op de groene knop " ik ben kandidaat ".

Kenmerken

Referentie	VVA6059
Algemeen	
Bouwjaar	2022
Opp. Perceel	109m²
Bewoonbare opp	79m²
Op verdieping	2
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Terras	30m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	1
Opp. kamer 1	11m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	8m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 8m²
Berging	Ja, 45m²
Hal	Ja, 3m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Zadeldak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Index	73kWh/m³
Energieklasse	A
E-peil	33
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Overstromingsrisico	
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone



























