Charmant 1 slaapkamer appartement in Antwerpen te huur!

Tuinbouwstraat 5 101, 2018 Antwerpen

€875,00



Dit hedendaagse appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw achter de Zoo van Antwerpen (postcode 2018). Dankzij de centrale ligging bevinden openbaar vervoer, gezellige koffiebars, winkels en belangrijke invalswegen zich allemaal in de nabije omgeving.

U betreedt het appartement via de lichtrijke leefruimte. De grote raampartijen alsook hoge plafondhoogte dragen bij aan dit ruimtelijk gevoel. Aan de voorzijde bevindt zich een gezellig balkon, de ideale plek om van uw ochtendkoffie te genieten.
Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich de volledig uitgeruste keuken, voorzien van een keramisch werkblad, vaatwasser, kookplaat, dampkap, oven, spoelbak met mengkraan en koelkast. Naast de keuken bevindt zich een praktische berging met tevens aansluitingen voor een wasmachine en droogkast.

Verder beschikt het appartement over een hedendaagse badkamer met een lavabomeubel en spiegel, douche, handdoekradiator en hangtoilet. De slaapkamer is zowel vanuit de leefruimte als vanuit de badkamer toegankelijk.

Tot slot beschikt het appartement over een private kelderberging, ideaal voor extra opslagruimte.

Troeven
+ Hedendaags en lichtrijk appartement
+ Kleinschalig gebouw
+ Gezellig balkon
+ Volledig uitgeruste keuken
+ Praktische wasberging
+ Private kelderberging
+ Centrale ligging nabij winkels, openbaar vervoer en invalswegen
+ Elektriciteit conform
+ Ventilatiesysteem aanwezig

Interesse om dit appartement te huren? Stel u dan kandidaat via www.vbvastgoed.be en klik op de groene knop ‘Ik ben kandidaat’.

Kenmerken

Referentie	VVA6057
Algemeen	
Bouwjaar	1945
Renovatie jaar	2016
Opp. Perceel	67m²
Bewoonbare opp	65m²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	3
Huisdieren	Enkel kleine huisdieren toegelaten
Aantal personen toegestaan	1
Type huur	Woninghuur
Termijn	Standaard (9jr)
Modaliteit	Forfait
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid-Oost

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	1
Opp. kamer 1	125m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	6m²
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 25m²
Balkon/Terras	Ja, 2m²

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit	
Type meter voor elektriciteit	Afzonderlijke meter
Gasaansluiting	
Type meter voor gas	Afzonderlijke meter
Wateraansluiting	
Type meter voor water	Afzonderlijke meter

Bouwtechnisch

Constructie	
Constructie	Houten skelet
Ramen	
Ramen	PVC
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20260316-0003823390-RES-1
Index	204kWh/m³
Energieklasse	C
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	D
Gebouw (G-score)	D
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone












d'ITALIA
FRANCE









