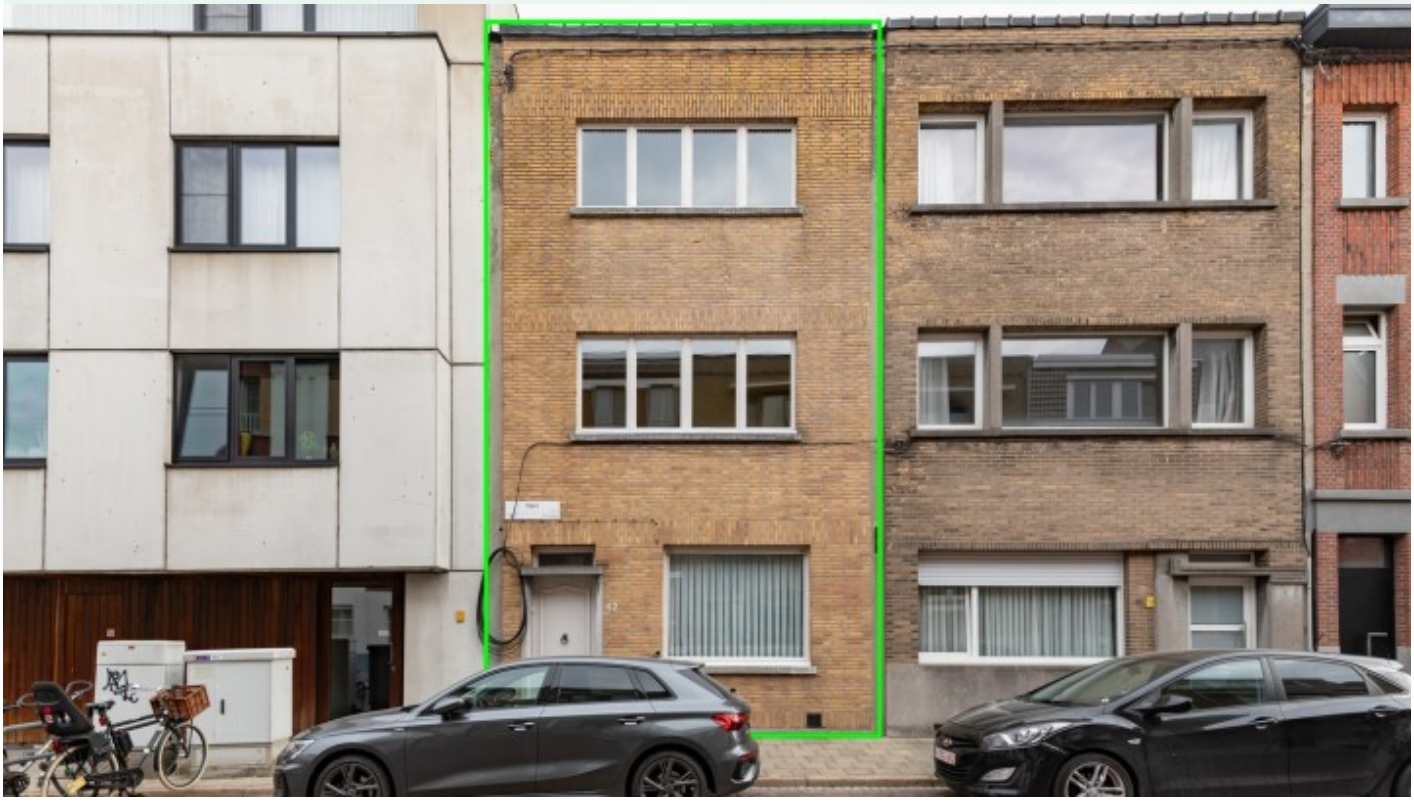
Te renoveren woning met 3 slaapkamers op toplocatie nabij centrum en station van Lier!

Ogezlaan 62, 2500 Lier

€239.000,00



Op een uitstekende en centrale locatie in Lier, op korte afstand van zowel het centrum als het station, bevindt zich deze te renoveren woning met zeer veel potentieel.

De ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar een woning die volledig naar eigen smaak en wensen kan worden gerenoveerd.

De woning is te betreden via de inkomhal die toegang geeft tot de ruime woonkamer. Aansluitend bevindt zich de keuken. Verder beschikt het gelijkvloers over een praktische berging, een apart toilet en een terras.

Op de eerste verdieping bevinden zich de nachthal, één slaapkamer (18 m²) en de badkamer, momenteel ingericht met een bad met douchesproeier en een lavabo.

De tweede verdieping biedt nog 2 slaapkamers (18m² & 11m²).

Met mooie ruimtes en hoge plafonds, in combinatie met de topligging nabij het centrum en het station van Lier, vormt dit een interessante opportuniteit voor wie een woning volledig naar eigen hand wil zetten.

Dit pand is onderhevig aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen.

Troeven:
+ Toplocatie nabij centrum & station van Lier
+ Zeer veel potentieel bij renovatie
+ 3 slaapkamers
+ Ruime leefruimte
+ Terras

Interesse in deze te renoveren woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse of meer informatie.

Kenmerken

Referentie	VVW6056
Algemeen	
Bouwjaar	1935
Staat	Te renoveren
Opp. Perceel	78m²
Bewoonbare opp	143m²
Aantal verdiepingen	3
Tuin	
Terras	15m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	18m²
Opp. kamer 2	18m²
Opp. kamer 3	11m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	13m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 45m²
Hal	Ja, 10m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Zadeldak
Ramen	
Beglazing	Dubbel

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 564
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	0003967757-RES-1
Index	798kWh/m³
Energieklasse	F
Renovatieplicht	Ja
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	C
Gebouw (G-score)	C
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone

