Instapklare, energiezuinige woning met 3 slaapkamers & tuin te Lier!

Mechelsesteenweg 315 A, 2500 Lier

€625.000,00



Op een centrale locatie in Lier bevindt zich deze instapklare halfopen woning met 3 slaapkamers, een gezellige tuin en EPC-label A. Dankzij onder meer de 12 zonnepanelen en het ventilatiesysteem geniet u hier van energiezuinig en comfortabel wonen.

We betreden de woning via de inkomhal met vestiaire. Deze brengt ons naar de riante leefruimte die één mooi geheel vormt met de open, volledig geïnstalleerde keuken en creëert zo een aangenaam en ruimtelijk gevoel. De leefruimte geeft een leuk uitzicht op het terras en de gezellige (moes)tuin. Deze tuin biedt veel privacy en een heerlijke plek om tot rust te komen.

Verder beschikt het gelijkvloers over een apart toilet en een praktische technische berging met aansluiting voor de wasmachine.

Op de eerste verdieping treffen we drie ruime slaapkamers (15m² / 13m² / 7m²) waarvan één met ensuite dressing. Daarnaast zijn er een apart toilet en een moderne badkamer uitgerust met een enkele lavabo, ligbad en inloopdouche.

De tweede verdieping biedt een ruime zolder (25m²), die naar eigen wens kan worden ingericht en tal van mogelijkheden biedt als extra berging, hobbyruimte of een andere invulling.

Tot slot beschikt de woning over een oprit en 12 zonnepanelen.

Troeven:
+ 3 slaapkamers
+ idyllische (moes)tuin met terras
+ zeer energiezuinig (EPC A)
+ ventilatiesysteem
+ oprit + carport
+ regenwaterput 5000L
+ centrale locatie in Lier

Wenst u meer informatie of een afspraak ter plaatse? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVW6055
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	(01/06/2027)
Bouwjaar	2018
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	548m²
Bewoonbare opp	2105m²
Tuin	
Tuin	365m²
Oriëntatie tuin	Zuid-Oost

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	7m²
Opp. kamer 2	15m²
Opp. kamer 3	13m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	8m²
Toilet	2
Eetkamer	22m²
Overige ruimtes	
Zolder	Ja, 25m²
Dressing	Ja, 8m²
Hal	Ja, 6m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Zadeldak
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.204
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	12021-G-2016_2619
Index	44kWh/m³
Energieklasse	A
E-peil	27
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





































