# 1-slaapkamerappartement met groot terras – De Lesselier

## Kluizeplein 5, 2500 Lier

**€285.000,00**



**Dit 1-slaapkamerappartement is gelegen in het project De Lesselier , een hedendaags nieuwbouwproject op de historische site van het Academisch Kwartier in Lier.**

**Met een woonoppervlakte van 69,1 m² en een zonnig terras van maar liefst 12,9 m² biedt deze woonst een uitzonderlijk evenwicht tussen binnen- en buitenruimte.**
**De leefruimte is aangenaam licht en sluit rechtstreeks aan op het royale terras, dat fungeert als een volwaardige buitenkamer. De indeling omvat verder een comfortabele slaapkamer, een stijlvolle badkamer en een praktische berging, wat zorgt voor een efficiënte en hedendaagse woonorganisatie.**

**De Lesselier is een bijna-energieneutraal project en werd uitgerust met geothermische warmtepompen, vloerverwarming en energiezuinige technieken, wat resulteert in lage energiekosten en een hoog wooncomfort.**
**Dankzij deze kwaliteiten is het appartement niet alleen interessant voor eigen bewoning, maar ook bijzonder aantrekkelijk als investering.**

**Gelegen in een autoluwe en groene stadsomgeving, met winkels, horeca en openbaar vervoer op wandelafstand, combineert deze woonst rust met stedelijke dynamiek.**

**Bijgevoegde foto's behoren bij het bovenliggende appartement.**

**Interesse?**
**Ontdek De Lesselier en contacteer ons via 03 337 50 70 of mail naar info@vbvastgoed.be .**

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| Referentie | VVA6050 |
| Algemeen | |
| Bouwjaar | 2026 |
| Opp. Perceel | 686m² |
| Op verdieping | 3 |
| Aantal verdiepingen | 4 |
| Tuin | |
| Terras | 95m² |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Ruimtes | |
| Slaapkamer | 1 |

## Stedenbouwkundige informatie

| | |
|---|---|
| Energie prestatie | |
| E-peil | 30 |
| Informatieplicht | |
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht aanwezig |
| Overstromingsrisico | |
| Perceel (P-score) | D |
| Gebouw (G-score) | D |































